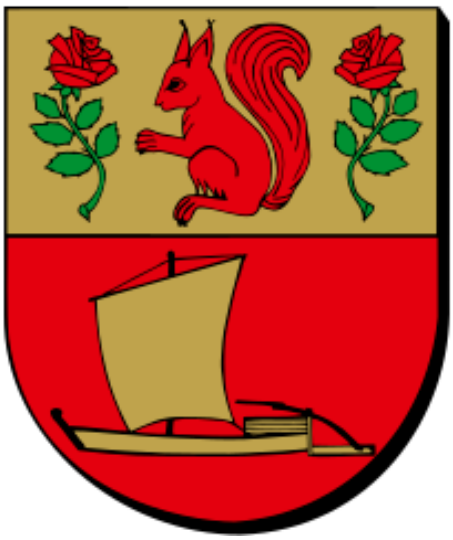
Wójt Gminy Ostróda



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA

NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 274/16 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda

Autor: mgr inż. Marta Wiśniewska

Grudziądz, 8 stycznia 2025 r.

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot opracowania
2. Cel i zakres pracy
3. Podstawy prawne i materiały wyjściowe
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy
5. Powiązania z innymi dokumentami
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
    - 6.1. Środowisko przyrodnicze
    - 6.2. Jakość środowiska i jego zagrożenia
    - 6.3. Flora i fauna
    - 6.4. Obszary prawnie chronione oraz formy ochrony przyrody
    - 6.5. Zagospodarowanie terenu
    - 6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku braku mpzp
7. Opis projektowanego zagospodarowania
8. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska
    - 8.1. Tworzenie warunków ochrony środowiska, w tym ochrona wód i gleby, powietrza, bioróżnorodności
    - 8.2. Ochrona walorów kulturowych i krajobrazowych
9. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych
    - 9.1. Zgodność z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym
    - 9.2. Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska
10. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko
    - 11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu
    - 11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu – częstotliwości jej przeprowadzania oraz rozwiązania alternatywne do projektu planu
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 274/16 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda, zgodnie z Uchwały Nr LXXVII/593/2023 Rady Gminy Ostróda z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 274/16 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda.

Na obszarze będącym przedmiotem niniejszej uchwały obowiązuje Uchwała Nr XVIII/86/04 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwierzewo i cz. Obrębu Lubajny gm. Ostróda (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 49 z 14 kwietnia 2004 r., poz. 625).

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tegoż Planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

2. CEL I ZAKRES PRACY

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, które mogą wyniknąć ze projektowanego przeznaczenia części obszaru gminy Ostróda, objętego projektem **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach strategicznej oceny na środowisko – stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny – obejmuje analizę uwarunkowań naturalnych i antropogenicznych ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także potencjalny wpływ na środowisko (możliwe przekształcenia) wynikający z realizacji ustaleń w/w planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zgodnie z powyższym artykułem zawiera, określa, analizuje i ocenia:

- informacje charakteryzujące projektowany dokument ze względu na jego zawartość, cel i powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o stosowanych metodach sporządzania prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu z częstotliwością jej przeprowadzania,
- istniejący stan oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji założeń projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko i zdrowie ludzi,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 274/16 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda,** składa się z części tekstowej i graficznej.

Zakres prognozy jest zgodny z warunkami określonymi przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie. Ponadto w związku z koniecznością uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień oraz wyłożeniem projektu planu miejscowego wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski, które będą rozpatrywane.

3. PODSTAWY PRAWNE I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
5. Ustawa z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
9. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.).
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
13. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013 r. Poz. 1302).
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).
16. Rozporządzenie Nr 150 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 179, poz. 2635).

Materiały planistyczne i publikacje:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda, przyjęte Uchwałą Nr LXIII/481/2023 Rady Gminy Ostróda z dnia 12 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda.
2. Szczegółowa mapa geologiczna Polski Arkusz Łukta (174) – skala 1:50 000
3. Mapa geomorfologiczna, Arkusz Łukta (174) – skala 1:50 000.
4. Mapa hydrogeologiczna, Arkusz Łukta (174) – skala 1:50 000.
5. Mapa geośrodowiskowa, Arkusz Łukta (174) – skala 1:50 000.
6. Geografia Regionalna Polski, J. Kondracki – Warszawa 1998 r.
7. Zasoby bazy danych Urzędu Gminy Ostróda dotyczące m. in. granic własności.
8. Raporty o stanie środowiska województwa warmińsko – mazurskiego w 2010-2022 r. sporządzony przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Olsztynie.
9. Strategia Rozwoju Gminy Gietrzwałd na lata 2015-2025.
10. Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022.
11. Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030.
12. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

13. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028.
14. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr XXXIX/832/18 z dnia 28.08.2018 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj Warm-Maz. z 2018 r. poz. 4173.
15. Mayer J., Heinz-Werner S., Wielki atlas drzew i krzewów, DELTA, Warszawa.
16. Mapa glebowo-rolnicza.
17. www.geoportal.gov.pl
18. www.mapy.mojregion.info
19. www.karty.apgw.gov.pl
20. www.mapa.korytarze.pl
21. www.geoserwis.gdos.gov.pl
22. www.klimada.mos.gov.pl
23. www.ochronaklimatu.com
24. www.wios.bydgoszcz.pl
25. www.ostroda.e-mapa.net
26. www.edzienniki.olsztyn.uw.gov.pl

oraz Uchwały Rady Gminy Ostróda:

27. Uchwały Nr LXXVII/593/2023 Rady Gminy Ostróda z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 274/16 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda.
28. Uchwała Nr XVIII/86/04 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwierzewo i cz. Obrębu Lubajny gm. Ostróda (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 49 z 14 kwietnia 2004 r., poz. 625).
29. Uchwałą Nr LXIII/481/2023 Rady Gminy Ostróda z dnia 12 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda.
30. Uchwała nr XXXVIII/206/2020 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Ostróda (Dz. Urz. Woj. War. – Maz. z dnia 2 lutego 2021 r., Poz. 519).

Opracowanie poprzedzono analizą materiałów źródłowych oraz wizją w terenie.

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000.
2. Oświadczenie autora prognozy.

4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W prognozie zastosowano metodę opisową. Podczas sporządzania prognozy punktem odniesienia był istniejący stan środowiska na terenie gminy Ostróda. W pierwszym etapie opisano elementy środowiska, które mogą być narażone na oddziaływania wskutek realizacji ustaleń planu. W drugim etapie dokonano prognozy oddziaływań na środowisko. Opracowanie ma formę opisowo – kartograficzną i jest uzupełnione obserwacjami terenowymi. Wnioskowanie o wpływie prac na poszczególne składowe środowiska oparto na identyfikacji przyczyn i wzajemnych uwarunkowań, które wynikają zarówno z zakresu planowanych prac, jak i naturalnych warunków występujących na analizowanym terenie.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy skorzystano w dużej mierze z informacji i danych zawartych w „*Opracowaniu ekofizjograficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 274/16 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda”, autor: mgr inż. Marta Wiśniewska, Grudziądz, sierpień 2024 r.*

Prognoza była wykonywana w trakcie opracowania projektu mpzp bada i analizuje wpływ na środowisko i zdrowie ludzi ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 274/16 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda, dla którego sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko, respektuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego studium gminy Ostróda w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda, przyjęte Uchwałą Nr LXIII/481/2023 Rady Gminy Ostróda z dnia 12 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda obszar mpzp znajduje się w strefie S3, gdzie głównym kierunkiem jest rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przewidywane funkcje terenów w planie miejscowym nie są sprzeczne z obowiązującym studium.

Projekt mpzp w pełni nawiązuje do Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych odnośnie rozwiązań w gospodarce ściekowej oraz do Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko – Mazurskiego i Krajowego Planu Gospodarki Odpadami 2028 odnośnie gospodarki odpadami.

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

6.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

6.1.1. Ukształtowanie powierzchni terenu

Gmina Ostróda położona jest w południowo-zachodniej części województwa warmińsko mazurskiego na Pojezierzu Iławsko-Ostródzkim. Pod względem fizyczno – geograficznym (wg J. Kondrackiego) gmina Ostróda położona jest w zasięgu zlodowacenia bałtyckiego w podprowincji Pojezierza Południowo bałtyckiego, makroregionu Pojezierza Wschodnio pomorskiego i Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego. Gmina Ostróda usytuowana jest w obrębie czterech mezoregionów: Garb Lubawski, Pojezierze Olsztyńskie, Pojezierze Iławskie, Dolina Rzeki Drwęcy. Dominującymi formami ukształtowania terenu są: wysoczyzna moreny dennej i tereny równinne sandru. Powierzchnie te są poprzecinane rynnami subglacjalnymi. Gmina Ostróda usytuowana jest głównie w mezoregionie Pojezierza Iławskiego (Ostródzko-Iławskiego) oraz Garbu Lubawskiego, a jedynie wschodnia część gminy położona jest w zasięgu Pojezierza Olsztyńskiego. Teren gminy znajduje się w strefie zasięgu dwu faz zlodowacenia północnopolskiego – na północy lądolodu fazy pomorskiej, na południu lądolodu fazy poznańsko – dobrzyńskiej.

Gmina Ostróda znajduje się na obszarze obniżenia nadbałtyckiego (syneklizy pery bałtyckiej), które stanowi część płyty wschodnioeuropejskiej. Zgodnie z podziałem jednostek fizycznogeograficznych wg. J. Kondrackiego (2002) obszar gminy znajduje się w granicach następujących jednostek:

- Prowincja: 314-315 – Pojezierze Południowobałtyckie,
  - Makroregion: 314.9 – Pojezierze Iławskie,
    - Mezoregion: 314.90 – Pojezierze Iławskie.
  - Makroregion: 315.1 – Pojezierze Chełmińsko – Dobrzyńskie,
    - Mezoregion: 315.13 – Dolina Drwęcy,
    - Mezoregion: 315.15 – Garb Lubawski.
- Prowincja: 842 – Pojezierza Wschodniobałtyckie,
  - Makroregion: 842.8 – Pojezierza Mazurskie,
    - Mezoregion: 842.81 – Pojezierze Olsztyńskie.

Na powierzchni terenu gminy odsłaniają się tylko utwory plejstoceńskie i holoceńskie, a starsze neogeńskie, paleogeńskie i kredowe znane są jedynie z wierceń.

Na obszarze gminy Ostróda dominują gliny zwałowe związane z fazą pomorską o miąższości wahającej się w granicach od kilku do około 30m. Glina jest na ogół piaszczysto – mułkowata, rzadziej ilasta, brązowa o stropie do głębokości około 1,5 – 2,0m, niżej szara lub szarobrązowa.

Na części północnej gminy dominują piaski i żwiry wodnolodowcowe tworzące sandr ostródzki. Sandr ostródzki utworzony na przedpolu moren czołowych Miłomłyna i Morąga rozciąga

się na wschód, a na południu dochodzi do doliny Drwęcy. W okresie powstawania wypełniał on przestrzeń interlobalną między lobami Wisły i Olsztyna. Wiśniewski (1970) wydzielił na sandrze ostródzkim trzy różne poziomy następującej wysokości: I – 124-131 m n.p.m., II – 114-125 m n.p.m. i III – 98-100 m n.p.m., których powstanie związane było z kolejnymi, recesyjnymi etapami postoju czoła lądolodu fazy pomorskiej. Równocześnie z tworzeniem się poziomów sandrowych formował się odpływ doliną Drwęcy. Śladem przepływu kolejnych wód sandrowych są stopnie tarasowe i krawędzie erozyjne zachowane na powierzchni sandru. Główną drogą odpływu wód sandrowych z przedpola lądolodu fazy pomorskiej była dolina Drwęcy. Osady wodnolodowcowe z tego okresu budują najwyższe tarasy doliny na odcinku od Ostródy do ujścia Welu. W rejonie Ostródy miąższość osadów wodnolodowcowych może dochodzić do 40m i powyżej, co jest spowodowane nałożeniem się na siebie różnowiekowych serii. Powierzchnia sandru urozmaicona jest licznymi zagłębieniami wytopiskowymi w różnym kształcie i wielkości.

W sąsiedztwie rzek i jezior na terenie gminy występują piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły tworzące cienką pokrywę na powierzchniach erozyjnych najwyższych tarasów doliny Drwęcy, Welu oraz w kilku innych dolinach. Tarasy powstały w efekcie dolnego odpływu wód roztopowych w końcowych etapach fazy pomorskiej. Pokrywy osadów rzecznych są nieciągłe, miejscami odsłaniając inne starsze utwory osadów wodnolodowcowych fazy pomorskiej lub osady wodnolodowcowe i gliny zwałowe fazy poznańsko – dobrzyńskiej. Występujące torfy i namuły są utworami holoceńskimi występującymi z reguły w zagłębieniach podłoża wszelkiego typu. Torfy wypełniają przeważnie zagłębienia wytopiskowe lub misy jeziorne zaakumulowane przez osady mineralne, a następnie zarośnięte przez roślinność. Analiza palinologiczna dla osadów jednego z zagłębień występującego w dolinie Drwęcy między Samborowem a Gierłożą, wykazała, iż torfy tworzyły się od okresu preborealnego do subatlantyckiego. Miąższości torfów dochodzą średnio do około 4,0 – 9,0m. Ponadto miejscami na terenie gminy występują iły, mułki i piaski zastoiskowe – w okolicach jeziora Szeląg Wielki i wzdłuż rzeki Drwęcy. Osady te występują na powierzchni niższych tarasów erozyjnych oraz erozyjno – akumulacyjnych w dolinie Drwęcy. W składzie osadów przeważają piaski drobno- i średnioziarniste widoczne w płytkich wykopach. Ponadto miejscami na terenie gminy występują iły, mułki i piaski zastoiskowe – w okolicach jeziora Szeląg Wielki i wzdłuż rzeki Drwęcy. Osady te występują na powierzchni niższych tarasów erozyjnych oraz erozyjno – akumulacyjnych w dolinie Drwęcy. W składzie osadów przeważają piaski drobno- i średnioziarniste widoczne w płytkich wykopach.

Teren objęty mpzp znajduje się w obrębie Mezoregion: 842.81 – Pojezierze Olsztyńskie.

Pojezierze Olsztyńskie, na którym jest położona wschodnia część gminy Ostróda, tworzy rozległą nieckę o urozmaiconej powierzchni. Występuje tu przeważnie pagórkowaty krajobraz pojezierny, o deniwelacjach dochodzących do kilkudziesięciu metrów, z gliniastymi lub piaszczysto - gliniastymi pagórkami oraz bezodpływowymi zagłębieniami wypełnionymi wodami jezior lub torfowiskami. W krajobrazie występują różne typy morfologiczne uroczysk: misy jeziorne, dna rynien, wzgórza morenowe, kemy i ozy.

Generalnie budowa geologiczna gminy charakteryzuje się na ogół dobrymi warunkami do posadowienia budowli. Ograniczenia wynikają głównie z niekorzystnych warunków wodnych.

W obrębie gminy Ostróda występują 4 udokumentowane złoża kopalin.

W granicach opracowania nie ma udokumentowanych złóż kopalin.

Na terenie gminy Ostróda mogą wystąpić zagrożenia geologiczne w postaci osuwisk, które zewidencjonowano na Kartach dokumentacyjnych naturalnych zagrożeń oraz w dokumentacji. Wyniki rejestracji osuwisk (opracowanie syntetyczne, obszar Polski bez Karpat) wykonanej na zlecenie Centralnego Urzędu Geologii, Instytut Geologiczny w Warszawie w roku 1970.

Teren mpzp nie znajduje się w zasięgu powyższych obszarów zagrożenia ruchami masowymi i osuwisk.

Reasumując należy stwierdzić, że w przeważającej części wszystkie tereny wykazują dobre i średnie warunki geologiczne i hipsometryczne dla lokalizacji zabudowy. Lokalizacja zabudowy powinna być jednak ograniczana na terenach wysokich i stromych skarp rynien i dolin oraz w ich dnach, a także w dnach podmokłych zagłębień wytopiskowych. Ewentualną lokalizację budownictwa należy poprzedzić tu badaniami geologicznymi podłoża. Są to przede wszystkim tereny o dużych spadkach, występowania gruntów organicznych, jak również tereny o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych.

6.1.2. Warunki glebowe

Gmina posiada charakter głównie rolniczy. Użytki rolne stanowią 56% jej powierzchni, lasy zajmują 31% powierzchni gminy, a udział powierzchni wód, głównie jezior, wynosi 5% powierzchni gminy. Potencjał przemysłowy stanowi kilkanaście zakładów głównie przetwórstwa mięsnego. Znaczny udział w potencjale gospodarczym gminy mają również fermy hodowli drobiu. Walory przyrodnicze w postaci dużych powierzchni leśnych i wód sprzyjają rozwojowi turystyki.

Na terenie gminy Ostróda skałami glebotwórczymi są osady czwartorzędowe zlodowacenia bałtyckiego (stadium pomorskie), gdzie dominują utwory lodowcowe tj. gliny, piaski i głazowiska oraz wodno – lodowcowe: piaski, żwiry, pyły i iły. Największą powierzchnię zajmują gleby wytworzone z glin zwałowych, słabo przemytych i płytko spiaszczonych. Z większości z nich powstały gleby brunatne charakteryzujące się dużą żyznością występujące w okolicach Smykówka, Reszek, Turznicy, Kajkowa, Morlin, Szafranek i Ornowa.

Proces eliminacji produkcji rolnej na terenie gminy traktowany jest jako naturalna konsekwencja nakładania się, z jednej strony postępującego w obszarach zurbanizowanych zanieczyszczenia gleb oraz trudności sprostania rosnącym wciąż wymaganiom w zakresie stanu sanitarnego produktów rolnych, z drugiej zaś strony, odchodzenia od produkcji rolnej przez samych zainteresowanych, którzy z powodów ekonomicznych oczekują od gminy przekształcenia terenów rolniczych na tereny pod zabudowę, głównie mieszkaniową i letniskową.

6.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne.

Gmina Ostróda położona jest dorzeczu dolnej Wisły, w zlewni pierwszego rzędu rzeki Wisły, zlewni drugiego rzędu rzeki Drwęcy (zlewnia nr 28) i rzeki Pasłęki (zlewnia nr 56) oraz zlewni trzeciego rzędu jeziora Drwęckiego (zlewnia nr 283), zlewni Drwęcy do jeziora Drwęckiego (zlewnia nr 281), zlewni Drwęcy od jeziora Drwęckiego do Wli (zlewnia nr 285), zlewni Wel (Orzechówka) oraz zlewni Pasłęki do Giłwy.

Zasoby wód zlewni Drwęcy tworzą zespoły jeziorowe systemów:

- zespół jezior w zlewni jeziora Drwęckiego w tym jeziora: Drwęckie, Szeląg Mały i Duży, Ostrowin, Paczeńskie, Gil Wielki i Mały,
- zespół jezior zlewni szczytowego zasilania kanałów Ostródzko – Elbląskiego i Iławskiego, w tym jezior: Sambród, Rucewo Wielkie i Małe, Płaskie, Ewingi, Jeziorak, Piniewo, Ruda Woda, Bartążek, Ilińsk, Dauby, Zdryńskie, Twaruczek,
- zespół jezior rzeki Wel.

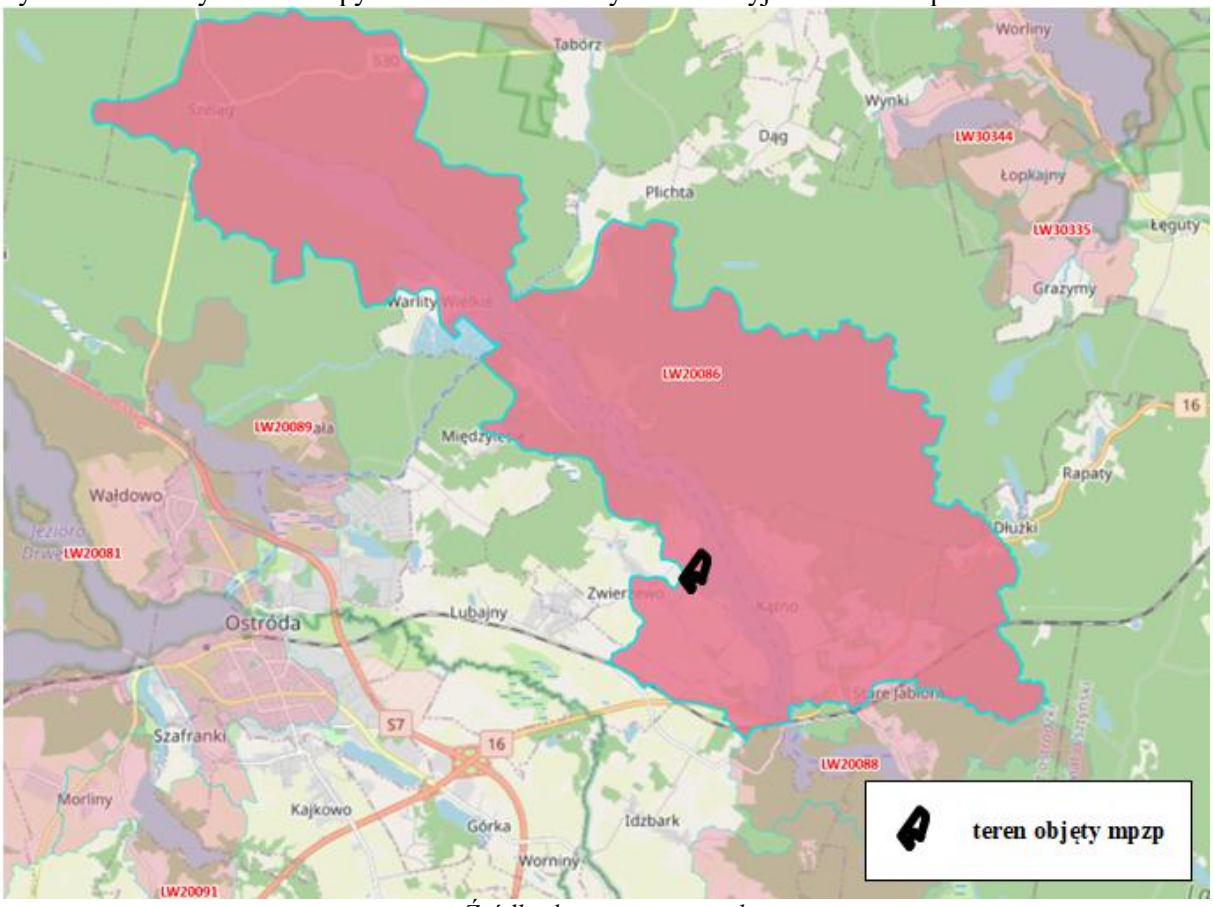
Największym ciekiem na terenie gminy Ostróda jest rzeka Drwęca będąca prawobrzeżnym dopływem Wisły, o długości całkowitej 207,2km i powierzchni zlewni 5343,5km2. Jej długość na terenie województwa warmińsko – mazurskiego wynosi 103,63km. Źródła rzeki znajdują się na południe od miejscowości Drwęck, w rejonie Wzgórz Dylewskich, na wysokości 192m n.p.m. początkowo rzeka płynie głębokim jarem w kierunku północno – zachodnim, a następnie zmienia swój bieg w południowo – zachodni. W górnym biegu przepływa przez niewielkie jezioro Ostrowin i typowo rynnowe jezioro Drwęckie. Największymi dopływami Drwęcy w województwie są Grabiczek, Poburzanka, Gizela, Snadela, Wel, Iławka i Struga Radomsko.

Teren mpzp nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią.

Według map Opracowania II aktualizacji planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy wraz z dokumentami planistycznymi stanowiącymi podstawę do ich opracowania z 2022 r. w odniesieniu do jednolitych Części Wód Powierzchniowych teren mpzp znajduje się w granicach JCWP ***Szeląg Wielki – PLLW20086 o powierzchni zlewni 48.99 km^2.***

Obszar mpzp od północy i wschodu graniczy z Jeziorem Szeląg Wielki. Jezioro położone w gminie Ostróda pomiędzy wsiami Stare Jabłonki, Kątno, Szeląg, Warlity i Zwierzewo o powierzchni 667,95 ha, głębokości średnie / maksymalnej 13,5 / 35,5 m i objętości 81 111,2 tys. m3. Jezioro wchodzi w skład Systematu Jeziora Drwęckiego. Szeląg Wielki jest typowym jeziorem rynnowym — wąskim i długim (o maksymalnej długości 12,5km). Jezioro przyjmuje trzy niewielkie cieki, z których dwa wnoszą wody z sąsiednich jezior Szeląg Mały i Tabórz. Odpływ ze zbiornika następuje ku południowemu zachodowi do Jeziora Pauzeńskiego i Jeziora Drwęckiego.

Rysunek nr 1. Wycinek z mapy JCWP z zaznaczonym orientacyjnie terenem opracowania.



Źródło: karty.apgw.gov.pl

Wody podziemne na terenie Pojezierza Iławskiego i Pojezierza Chełmińsko – Dobrzańskiego są intensywnie zasilane przez wody pochodzące z opadów, płytkich poziomów wodonośnych, a także lokalnie dzięki infiltrującym wodom z rzek i jezior. Strefy drenażu wód są związane głównie z obszarem Żuław Wiślanych, doliną Wisły i dolinami innych większych rzek, w tym rzeki Drwęcy.

Warunki hydrogeologiczne, związane z występowaniem wód zwykłych podziemnych w obszarze gminy Ostróda, są zróżnicowane i warunkowane stopniem odporności izolacji od powierzchni i systemem krążenia wód.

Na terenie gminy Ostróda nie występują udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. części północnej obszaru gminy pod powierzchnią terenu znajduje się Drwęcko – Taborski Zbiornik Wód Podziemnych, którego wody nie są izolowane od powierzchni terenu warstwami utworów trudno przepuszczalnych. Wschodnie i zachodnie skraje terenu gminy stanowią obszary o nieciągłej izolacji użytkowych warstw wodonośnych od powierzchni terenu. Na pozostałych obszarach użytkowe warstwy wodonośne są izolowane od powierzchni terenu trudno przepuszczalnymi utworami, stanowiącymi różnego rodzaju gliny, mułki, gliny z domieszką piasków.

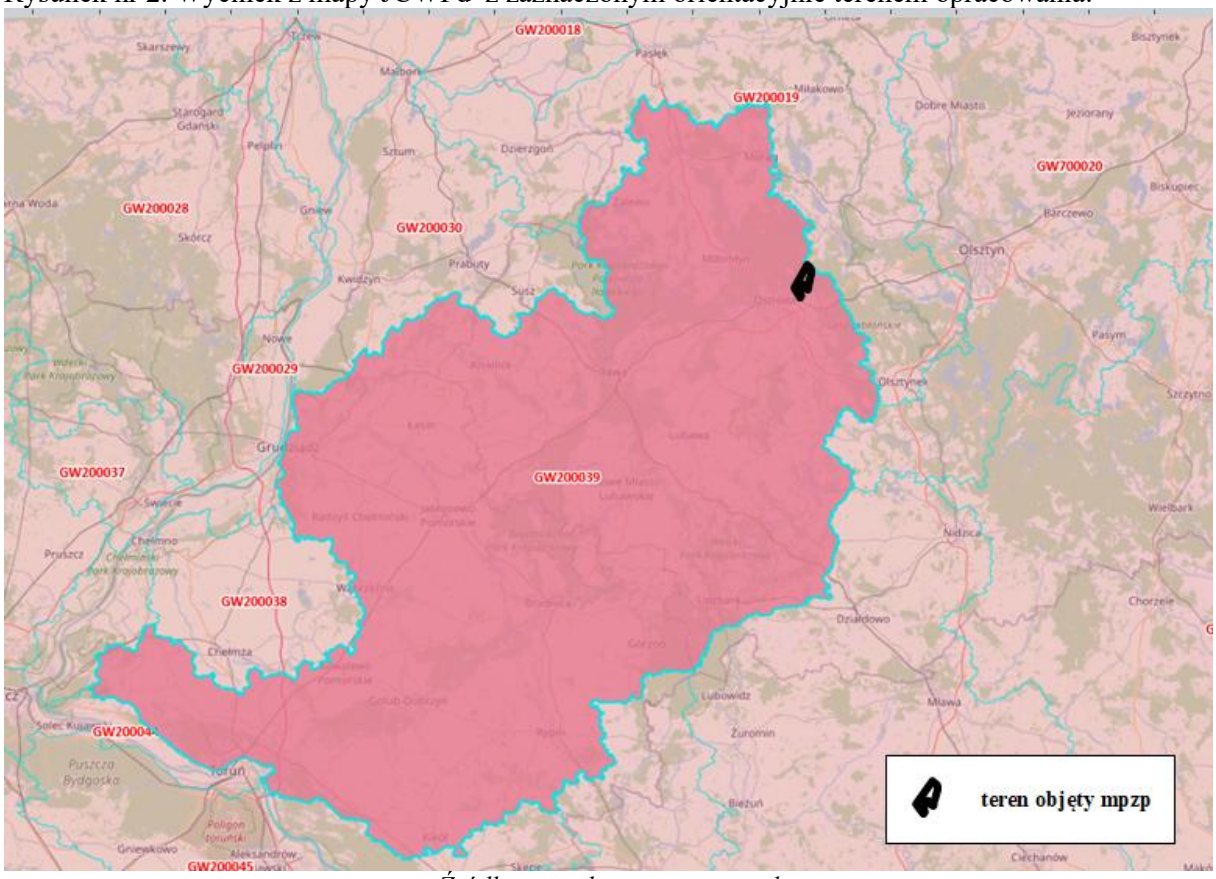
Zgodnie z nowym podziałem na JCWPd (podział na 172 części) teren opracowania położony jest w Nr 39 JCWPd. Położony jest on w obrębie rejonu wodnego Dolnej Wisły i ma powierzchnię 7573,5 km^2. Jego stan chemiczny oceniono jako dobry niezagrożony.

Obszar JCWPd 39 obejmuje zlewnie Drwęcy i Osy. Z uwagi na rozległość JCWPd obejmuje on różne jednostki morfologiczne i hydrogeologiczne. W związku z tym występowanie wód podziemnych i warunki hydrogeologiczne są także zróżnicowane. System wodonośny jest wielopiętrowy; obok poziomów międzymorenowych obecne są również warstwy wodonośne miocenu, oligocenu i paleocenu. W południowo-zachodniej części obszary wody podziemne występują również w osadach kredy. Główne obszary zasilania systemu wodonośnego znajdują się w północnej i wschodniej części JCWPd. 3baQII/Q – wody trzeciego działu wodnego o braku izolacji lub słabej izolacji użytkowego piętra wodonośnego o zasobie dyspozycyjnym jednostki 100-200 m^3/24h.km^2, użytkowe piętro wodonośne czwartorzędu.

Hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego oscyluje wokół wysokości 80 m n.p.m. malejąc na zachód a wzrastając na wschód. Wydajności potencjalne studni sięgają 50-70 m^3/h.

Pierwszy użytkowy poziom wodonośny wód wykorzystywanych do celów bytowych występuje w utworach czwartorzędowych na głębokości od kilku metrów w dolinach, do około 40 metrów na obszarze wzniesień morfologicznych. Przeciętna miąższość poziomu waha się w przedziale od 10 do 30 metrów. Zwierciadło ma charakter przeważnie swobodny, a jedynie pod nakładem glin zwałowych – subartezyjski. Drugi poziom wodonośny występuje na głębokości 30 – 70 metrów i ma miąższość od 10 do 40 metrów. Zwierciadło wody ma charakter napięty, subartezyjski. Poziomy wodonośne pozostają lokalnie w więzi hydraulicznej. Zasilane są przez bezpośrednią infiltrację wód opadowych. Współczynniki filtracji utworów wodonośnych wahają się od 2 do 10 m/24h na obszarach wysoczyzn morenowych, a do 10 do 50 m/24h w granicach sandru ostródzkiego i wyjątkowo do 100 m/24h w rejonie Samborowa. Brak izolacji poziomów wodonośnych, w szczególności pierwszego poziomu użytkowego powoduje, że są one podatne na zanieczyszczenie. Stopień ich zagrożenia jest jednak średni na obszarach leśnych, a na terenach wysoczyzn morenowych, gdzie jest izolowany od powierzchni, może być uznany za niski. Wysoki stopień zagrożenia występuje na sandrze ostródzkim, na terenach użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie osiedli miejskich i wiejskich.

Rysunek nr 2. Wycinek z mapy JCWPd z zaznaczonym orientacyjnie terenem opracowania.



Źródło: www.karty.apgw.gov.pl

6.1.4. Klimat

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice klimatyczne, tereny gminy Ostróda znajduje się w zasięgu dzielnicy mazurskiej. Jest to jeden z najchłodniejszych obszarów w Polsce ze średnią temperaturą roku około 6,6°C (dla Mikołajek, dla porównania w Warszawie 7,5°C).

W porównaniu do innych obszarów dzielnicy mazurskiej klimat rejonu Ostródy jest łagodniejszy. Średnia z wielolecia temperatura wynosi 7,1°C. Najchłodniejszymi miesiącami są styczeń i luty, których średnie temperatury wynoszą odpowiednio: -3,5°C i -3,6°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec +17,9°C. W układzie rocznym dominują wiatry z kierunku południowo-zachodniego, zachodniego oraz południowo-wschodniego. Zdecydowanie najrzadziej wieją wiatry

z kierunku północnego, północno-wschodniego, a także i wschodniego. Układ wiatrów w poszczególnych porach roku nie odbiega zasadniczo od układu rocznego. W lecie stosunkowo mniej jest wiatrów południowowschodnich, a najwięcej (ponad 25%) – wiatrów zachodnich. Różnice między częstotliwościami wiania wiatrów z kierunku północnego i północno-wschodniego, a z sektora zachodniego i południowo- zachodniego w ciągu roku są znaczne – około pięciokrotne.

Lokalne warunki termiczne na terenie gminy są modyfikowane miejscowymi warunkami fizjograficznymi, takimi jak.: rzeźba terenu, zaleganie wód powierzchniowych i gruntowych, szata roślinna itp. Generalnie można wyróżnić dwa obszary o wyraźnie zróżnicowanych warunkach klimatycznych tj. wysoczyzna polodowcowa oraz obszary dolin i rynien podmokłych. Na znacznie obniżonych – w stosunku do wysoczyzny – terenach rynien i dolin występują tendencje dla stagnacji chłodnego powietrza. Zjawisko szczególnie silnie zaznacza się na terenach bagiennych i w ich pobliżu, a także nasila się szczególnie przy bezwietrznej pogodzie w porze nocnej. W takich warunkach pogodowych tereny te odznaczają się większą wilgotnością i większą częstością występowania mgieł.

6.2. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

6.2.1. Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego uzależniona jest przede wszystkim od: przemysłu dominującego na danym obszarze, odległości od głównych emitorów, poziomu emisji z sektora bytowo – komunalnego (emisja powierzchniowa), natężenia ruchu pojazdów i układu komunikacyjnego (emisja komunikacyjna), a także położenia geograficznego i warunków meteorologicznych.

Ochrona powietrza według ustawy Prawo ochrony środowiska polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości. Jakość tę uzyskuje się poprzez utrzymywanie poziomów danych substancji zawartych w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub, co najmniej na tych poziomach, określonych w obowiązujących regulacjach prawnych.

W gminie Ostróda źródłami emisji zanieczyszczeń do atmosfery są: ruch komunikacyjny, gospodarstwa domowe, małe przedsiębiorstwa. Głównym źródłem emisji komunikacyjnej w gminie są drogi publiczne: wojewódzkie, powiatowe i gminne. Emisja komunikacyjna występuje w umiarkowanym stopniu na całym obszarze gminy. Głównymi źródłami emisji niskiej w gminie są indywidualne gospodarstwa oraz lokalne kotłownie, których udział w zanieczyszczeniu powietrza wzrasta w okresie zimowym. Immisja zanieczyszczeń powietrza oznaczająca stężenie zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym, jest bezpośrednio związana ze stopniem koncentracji źródeł emisji zanieczyszczeń, z wielkością tej emisji i z warunkami rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń. Najwyższe wartości stężeń średniodobowych występują w miesiącach zimowych, w sezonie grzewczym.

Na terenie gminy Ostróda oprócz dróg lokalnych, przebiegają drogi krajowe nr S7 relacji Gdańsk – Warszawa – Chyżne, nr 16 relacji Grudziądz – Augustów, oraz droga nr 15 relacji Toruń – Ostróda. Charakteryzują się one dużym natężeniem ruchu, przez co mają znaczący wpływ na kształtowanie warunków aerosanitarnych obszaru gminy.

Ze względu na przeważający rodzaj funkcji gminy (rolniczy, małe uprzemysłowienie, brak dużych emitorów zanieczyszczeń produkcyjnych, których działalność mogłaby wpływać na emisję gazów i pyłów o charakterze chemicznym), emisja pochodząca z podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na jej terenie ma znikomy udział w zanieczyszczeniu powietrza na tym terenie.

Stopień zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy Ostróda nie stanowi zagrożenia, ponieważ zwiększone stężenia zanieczyszczeń rejestrowane są jedynie w sezonie grzewczym oraz w pobliżu arterii komunikacyjnych.

6.2.2. Hałas

Hałas i jego zagrożenia

Zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska „ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, między innymi poprzez utrzymanie hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz przez zmniejszenie poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, w przypadku, gdy nie jest on dotrzymany”.

Hałas na danym terenie mpzp może charakteryzować się niewielkim natężeniem,

ze względu na umiarkowany ruch kołowy przy drogach gminnych i wewnętrznych.

Obszar gminy posiada dobrą dostępność komunikacyjną. Hałas kolejowy i lotniczy kwalifikowany jest do źródeł o najwyższych uciążliwościach, jednak na terenie gminy Ostróda ma on charakter lokalny i nie stanowi znaczącego zagrożenia (uciążliwości).W obrębie obszarów mpzp na terenie gminy nie wykonywano kompleksowych pomiarów dokumentujących poziom natężenia hałasu, zarówno ze źródeł „punktowych", jak i z tras komunikacyjnych.

Hałas przemysłowy ma zazwyczaj zasięg lokalny (punktowy) i stanowi uciążliwość głównie dla osób zamieszkujących w pobliżu źródła hałasu. Niektóre źródła, nawet wtedy, gdy nie powodują przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu hałasu, są odczuwane przez mieszkańców jako bardzo dokuczliwe, zwłaszcza w porze nocnej. Wiąże się to przede wszystkim z niewłaściwą lokalizacją zakładów będących źródłem hałasu przemysłowego względem zabudowy mieszkaniowej. Najbardziej uciążliwy na terenie gminy Ostróda jest hałas komunikacyjny – drogowy związany z drogami krajowymi Nr 7 i Nr 16, które przebiegają przez teren gminy. Z uwagi jednak na brak wystarczających badań monitoringowych trudno jest oceniać wpływ ruchu drogowego na lokalny (miejscowy) klimat akustyczny.

6.2.2. Promieniowanie elektroenergetyczne

Źródłami emisji pól elektromagnetycznych o szkodliwym dla otoczenia promieniowaniu niejonizującym są głównie linie energetyczne o napięciu znamionowym powyżej 110 kV. Źródłem zaopatrzenia mieszkańców w energię elektryczną jest linia wysokiego napięcia 110kV przebiegająca przez gminę ze wschodu na zachód. W miejscowości Szafranki zlokalizowany jest Główny Punkt Zasilania. Ze stacji rozdzielczej wyprowadzona jest sieć średniego napięcia 15kV zasilająca stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4kV. Przez południowo-wschodnią część gminy Ostróda Przebiega przesyłowa linia elektroenergetyczna 220 kV. Wpływ pola elektromagnetycznego na człowieka i środowisko uzależniony jest od wielkości natężenia (lub gęstości mocy) oraz częstotliwości drgań. Dlatego wartość poziomów dopuszczalnych jest określana w pasmach częstotliwości.

W obszarze terenu objętego mpzp nie znajdują się linie energetyczne.

6.2.3. Wody

Istotnym źródłem presji na środowisko wodne jest niezorganizowana lub źle funkcjonująca gospodarka ściekowa na obszarach wiejskich. W ostatnich latach sytuacja zaczęła poprawiać się dzięki realizowanym inwestycjom kanalizacyjnym na tych terenach. Można stwierdzić, że tym samym zmniejsza się ilość ścieków, która trafiała bezpośrednio do wód i gruntu oraz z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych. W bezpośredniej zlewni jeziora Szeląg Wielki przeważają tereny zalesione. Do jeziora Szeląg Wielki nie odprowadza się ścieków z punktowych źródeł zanieczyszczeń. Utrzymanie dobrej jakości wód w jeziorze Szeląg Wielki wiąże się z jego bardzo dobrymi warunkami naturalnymi i co za tym idzie dużą odpornością na degradację (I kategoria). Prawie wszystkie wskaźniki decydujące o podatności jeziora na degradację odpowiadają normatywom dla I kategorii. Na uwagę zasługuje zwłaszcza mała wymiana wody w roku, co – jak wykazały badania [Kudelska 1989] — zapobiega wnoszeniu do jeziora zanieczyszczeń z terenu zlewni. Dobrej jakości wód jeziora sprzyja również przewaga lasów w jego zlewni bezpośredniej oraz stosunkowo niewielka presja rekreacyjna. Racjonalna gospodarka w zlewni jeziora i jego najbliższym otoczeniu powinna pozwolić na dalsze utrzymanie dobrego stanu wód.

Stan jakości części wód ***JCWP Szeląg Wielki – PLLW20086*** w ostatnich latach kształtował się jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrożona.

Tabela nr 1. Informacje na temat ***JCWP Szeląg Wielki – PLLW20086***.

Kod JCW	**Nazwa**	**Czy JCW jest monitorowana?**	**Status JCW**	**Aktualny stan lub potencjał JCW**	**Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych**
PLLW20086	***JCWP Szeląg Wielki***	Monitorowana	naturalna część wód	dobry stan ekologiczny	niezagrożona
Typ odstępstwa	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych				

Termin osiągnięcia dobrego stanu	do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 r.
Cel środowiskowy	Zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych [w lasach], w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych, tj. w borach bagiennych, olsach i łęgach. Zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, torfowisk [w lasach]. Zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych [poza lasami]. Ograniczenie melioracji odwadniających, w tym regulowania odpływu wody z sieci rowów, tylko do realizowanych w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródliskowych cieków. Zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi. Tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogennych i zwiększenia różnorodności biologicznej. Ograniczenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko do zakresu niezbędnego dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej. Zapewnienie swobodnej migracji rybom w ciekach poprzez budowę przepławek na istniejących i nowych budowlach piętrzących. Utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej; utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych. Ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn. Zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą. Zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu; w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródliskowych o dużyczdolnościach retencyjnych; w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej.
Uzasadnienie odstępstwa	Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: miedź. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)") a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Źródło: www.karty.apgw.gov.pl

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem **PLGW200039**, jej powierzchnia zlewni wynosi 7573.50 km². Ocena stanu chemicznego wskazała stan dobry. Ocena stanu ilościowego jako dobrą. Głównymi celami środowiskowymi jest dobry stan chemiczny oraz ilościowy. Zlewnia użytkowana do celów rolniczych. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrożoną.

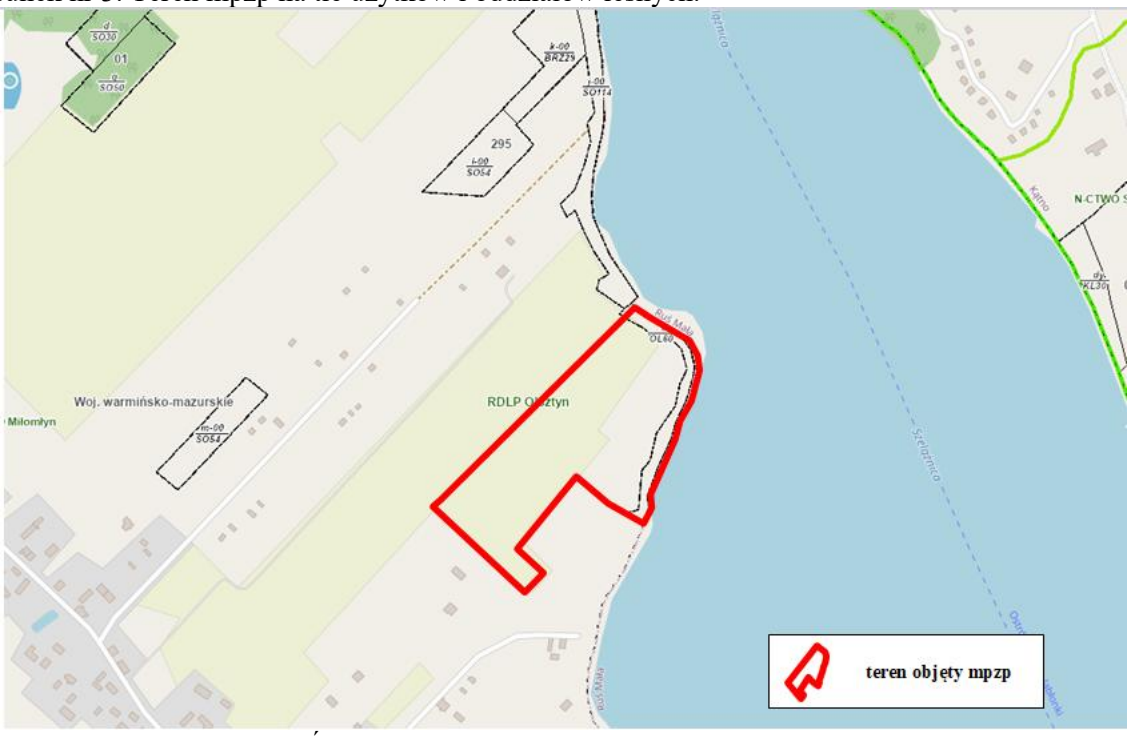
6.3. FLORA I FAUNA

Na analizowanym terenie występują grunty leśne oraz wody. Występują tu użytki leśne, należące do Nadleśnictwa Miłomłyn o funkcji wodochronnej. funkcji ochronnych lasu dominują lasy wodochronne, które zajmują łącznie powierzchnię 3.492,36 ha. Na terenie Nadleśnictwa Miłomłyn oprócz typowo leśnego rezerwatu „Sosny Taborskie" jest też rezerwat chroniący stanowisko rzadkiego gatunku roślin – „Rezerwat Jezioro Czarne" (całkowicie otoczone lasami Nadleśnictwa Miłomłyn).

O wysokich walorach szaty roślinnej Nadleśnictwa Miłomłyn świadczy skład flory. Występują tu gatunki atlantyckie, związane z klimatem morskim, jak i rośliny właściwe dla zachodniej części Europy środkowej. Spotyka się wiele roślin rzadkich i chronionych, docierają zasięgi znacznej liczby drzew. Na terenie gminy Ostróda występują następujące rośliny znajdujące się na liście roślin chronionych, bądź objętych ochroną częściową: Szmaciak gałęzisty, Smardz jadalny Bluszcz pospolity (Hedera helix), Poryblin jeziorny (Isoetes lacustris), Osoka aloesowata, Bielistka sina, Mochwian błotny, Paprotka zwyczajna, Czerniec Gronkowy, Bobrek trójlistkowy, Rutewka orlikolistna, Fiołek torfowy, Janowiec barwierski, Pomocnik baldaszkowaty, Bagno zwyczajne, Widłaki (Lycopodiaceae), Goździk kropkowany, Zawilec gajowy i Marzanka wonna.

Teren mpzp częściowo obejmuje użytki leśne, gdzie dominuje głównie olcha, brzoza, sosna, grab w wieku około 60 lat.

Rysunek nr 3. Teren mpzp na tle użytków i oddziałów leśnych.



Źródło: https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy

Bogaty świat roślinny Nadleśnictwa Miłomłyn stwarza doskonałe warunki do bytowania na tym terenie licznych gatunków zwierząt. Na terenie Nadleśnictwa Miłomłyn stwierdzono występowanie następujących płazów: Rzekotka drzewna (Hyla arboreta), Ropucha szara (Bufo bufo), Ropucha zielona (Bufo viridis), Żaba wodna (Rana esculenta), Żaba jeziorkowa (Rana lessonae), Żaba trawna (Rana temporaria) i Żaba moczarowa (Rana argali). Na terenie Nadleśnictwa stwierdza się występowanie następujących gadów: Jaszczurka żyworodna (Lacerta vivipara), Jaszczurka zwinka (Lacerta agilis), Jaszczurka zielona (Lacerta viridis), Padalec zwyczajny (Anguis fragilis), Żółw błotny (Emys orbicularis) (umieszczony w „Polskiej czerwonej księdze zwierząt"), Żmija zygzakowata (Vipera berus) i Zaskroniec zwyczajny (Natrix natrix). Z licznych ptaków występujących na terenie Nadleśnictwa Miłomłyn można wymienić następujące: Sikora sosnówka (Parus ater), Sikora czubatka (Parus cristatus), Sikora modra (Parus caeruleus), Sikora bogatka (Parus major), Dzięcioł zielony (Picus viridis), Dzięcioł duży (Dendrocopos major), Dzięciołek (Dendrocopos minor), Dzięcioł czarny (Dryocopus martius), Pełzacz (Certhia familiaris), Kowalik bargiel (Sitta europaea), Sowa pójdźka (Athene noctua), Najczęściej spotykane na terenie Nadleśnictwa Miłomłyn ssaki to: Jeleń (Cervus uktaelaphus), Sarna (Capreolus capreolus), Dzik (Sus scrofa), Lis (Vulpes vulpes), Wilk (Canis lupus) (umieszczony w „Polskiej czerwonej księdze zwierząt"), Zając szarak (Lepus europaeus), Borsuk (Meles meles), Tchórz (Mustela putorius), Kuna leśna (Martes martes), Kuna domowa (Martes foina), Wydra (Lutra lutra) (umieszczony w „Polskiej czerwonej księdze zwierząt"), Jeż europejski (Erinaceus europaeus), Wiewiórka pospolita (Sciurus vulgaris), Kret (Talpa europaea), Mysz leśna

(Apodemus flavicollis), Mysz zaroślowa (Apodemus sylvaticus), Ryjówki (Soricidae), Nornica pospolita (Microtus arvalis), Karczownik ziemno-wodny (Arvicola terrestris) i Gacek wielkouch (Plecotus auritus).

Podczas wizji w terenie metodą obserwacji fauny nie zaobserwowano występowania gatunków płazów, gadów czy ptaków, objętych ochroną oraz ich siedlisk.

Typy siedlisk: Nie stwierdzono występowania żadnego siedliska objętego ochroną, a także mszaków czy porostów o znaczącym potencjale ekologicznym.

Według inwentaryzacji w terenie dnia 30 sierpnia 2024 r. oraz ponownej 20 września 2024 r. nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk.

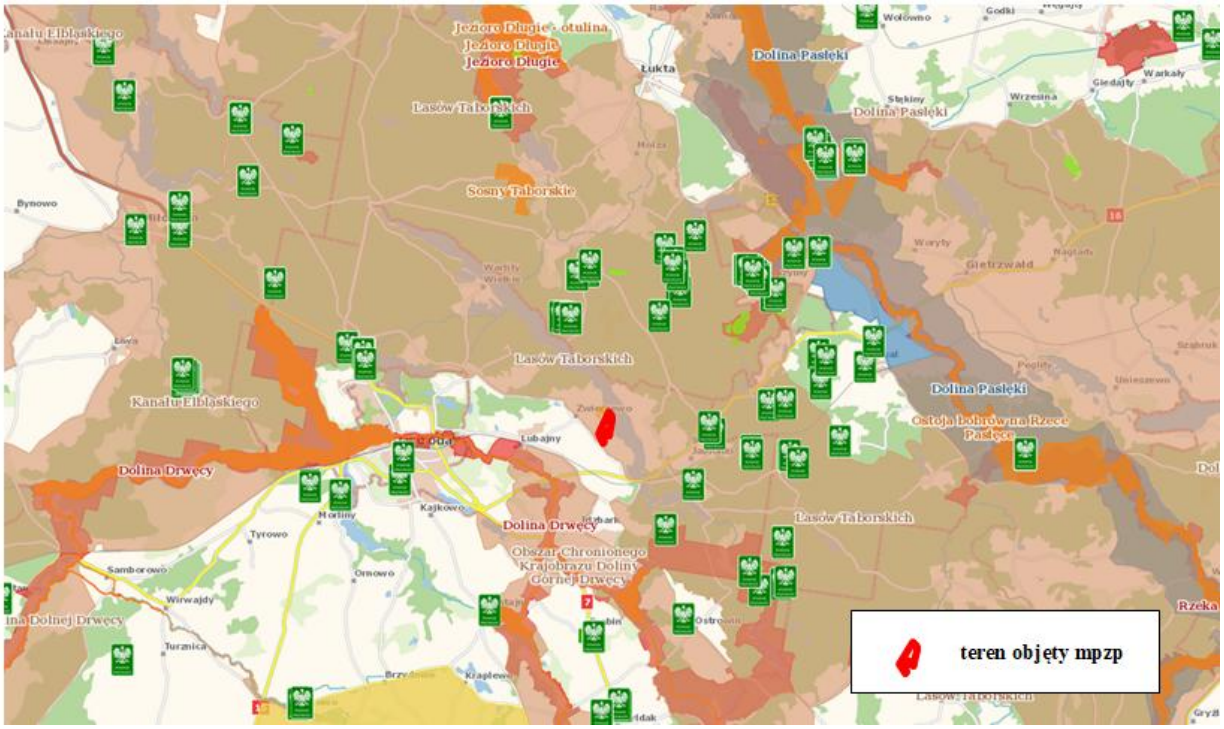
6.4. OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE ORAZ FORMY OCHRONY PRZYRODY

Analizowany obszar jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich o powierzchni 29.941,7 ha położony jest w województwie warmińsko- mazurskim, w powiecie olsztyńskim na terenie gmin Gietrzwałd i Olsztynek oraz w powiecie ostródzkim na terenie gmin: Morąg, Miłomłyn, Łukta, Ostróda i miasta Ostróda.

W związku z powyższym, obowiązują ograniczania wynikające z przepisów odrębnych, t.j. Rozporządzenia Nr 150 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 179, poz. 2635).

Rysunek nr 4. Obszar objęty mpzp na tle istniejących form ochrony przyrody.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoserwisgdos.gov.pl

Odległość form ochrony przyrody od terenu mpzp:

Rezerwaty	
Nazwa	**[km]**
Rzeka Drwęca	2.39
Sosny Taborskie	6.51
Ostoja bobrów na Rzece Pasłęce	6.84
Jezioro Czarne	9.40
Jezioro Długie	10.06

Parki **krajobrazowe**	
Nazwa	**[km]**
Park Krajobrazowy Wzgórz Dylewskich - otulina	9.23
Park Krajobrazowy Wzgórz Dylewskich	12.63
Park Krajobrazowy Pojezierza Iławskiego - otulina	23.20
Park Krajobrazowy Pojezierza Iławskiego	24.26

Obszary chronionego krajobrazu	
Nazwa	**[km]**
Lasów Taborskich	w obszarze
Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy	1.72
Kanału Elbląskiego	6.42
Dolina Pasłęki	8.20
Wzgórz Dylewskich	9.23
Narieński	12.30

Zespóły przyrodniczo-krajobrazowe	
Nazwa	**[km]**
Dolina Marózki	27.03

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony	
Nazwa	**[km]**
Dolina Pasłęki PLB280002	6.51
Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007	22.30
Lasy Iławskie PLB280005	24.23

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	
Nazwa	**[km]**
Dolina Drwęcy PLH280001	2.22
Rzeka Pasłęka PLH280006	4.40
Jezioro Długie PLH280030	8.80
Kirszniter PLH280059	11.97
Ostoja Dylewskie Wzgórza PLH280043	16.54

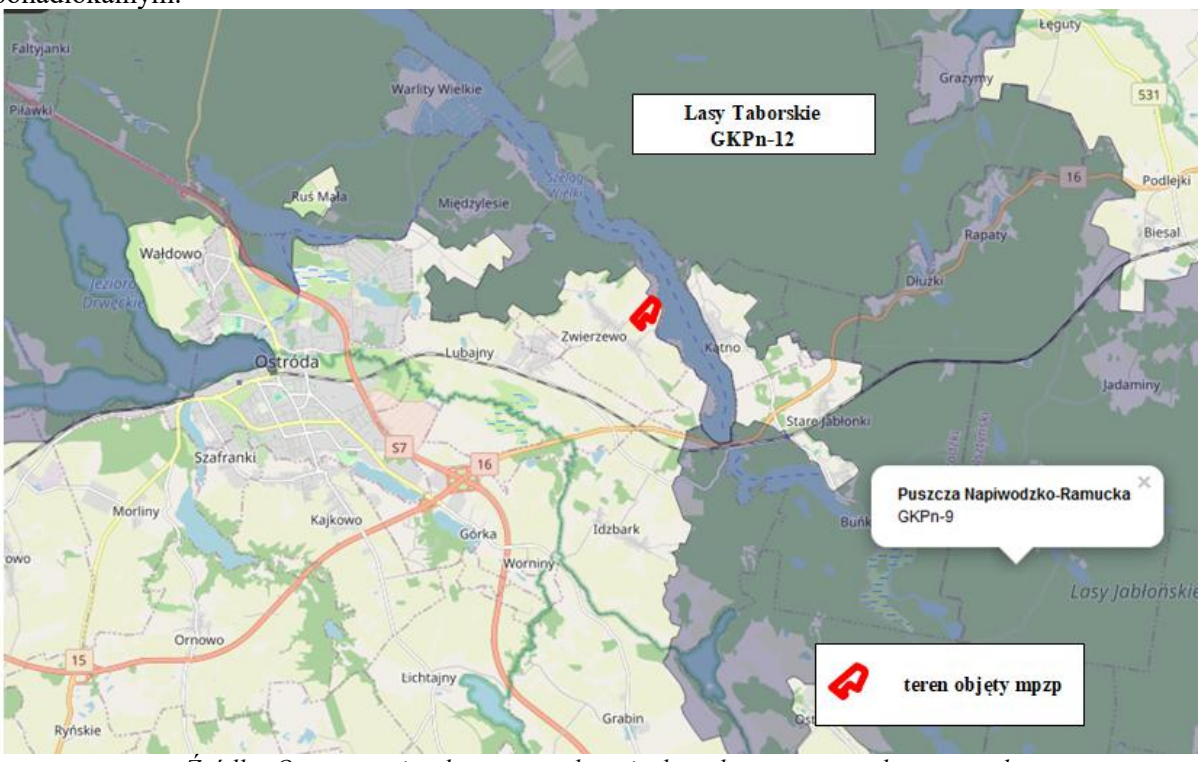
Stanowiska dokumentacyjne	
Nazwa	**[km]**
Losy	27.18

Użytek ekologiczny	
Nazwa	**[km]**
Czarne Duże i Małe	4.18
Piecki	4.49
Jezioro Stawik	4.53
Jezioro Mielnik	4.71
Jezioro Bobrynek	6.22
Jezioro Gąsiory	6.54

Pomnik przyrody	
Nazwa	**[km]**
Dąb szypułkowy - Quercus robur	2.96
Dąb szypułkowy - Quercus robur	3.07
Dąb szypułkowy - Quercus robur	3.14
Dąb szypułkowy - Quercus robur	3.31
Lipa drobnolistna - Tilia cordata	3.35
Dąb szypułkowy - Quercus robur	3.53
Klon pospolity (Klon zwyczajny) - Acer platanoides	3.59

Obszar mpzp od północy i od wschodu w niewielkim fragmencie znajduje w granicach ***Korytarza ekologicznego Lasy Taborskie GKPn-12****.*

Rysunek nr 5. Obszar objęty mpzp na tle istniejących korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.mapa.korytarze.pl

6.4.2. ***Dobra kultury***

Na terenie objętym mpzp nie występują obiekty i obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.5.1. ***Położenie terenu***

Analizowany obszar obejmuje teren działki ew. Nr 274/16 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda. Gmina Ostróda jest jedną z pięciu gmin wiejskich powiatu Ostródzkiego. Powiat leży w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, obejmując, oprócz gminy Ostróda gminy wiejskie: Małdyty, Łukta, Grunwald, Dąbrówno, a także gminy miejsko-wiejskie: Miłakowo, Morąg, Miłomłyn oraz gminę miejską: Ostróda.

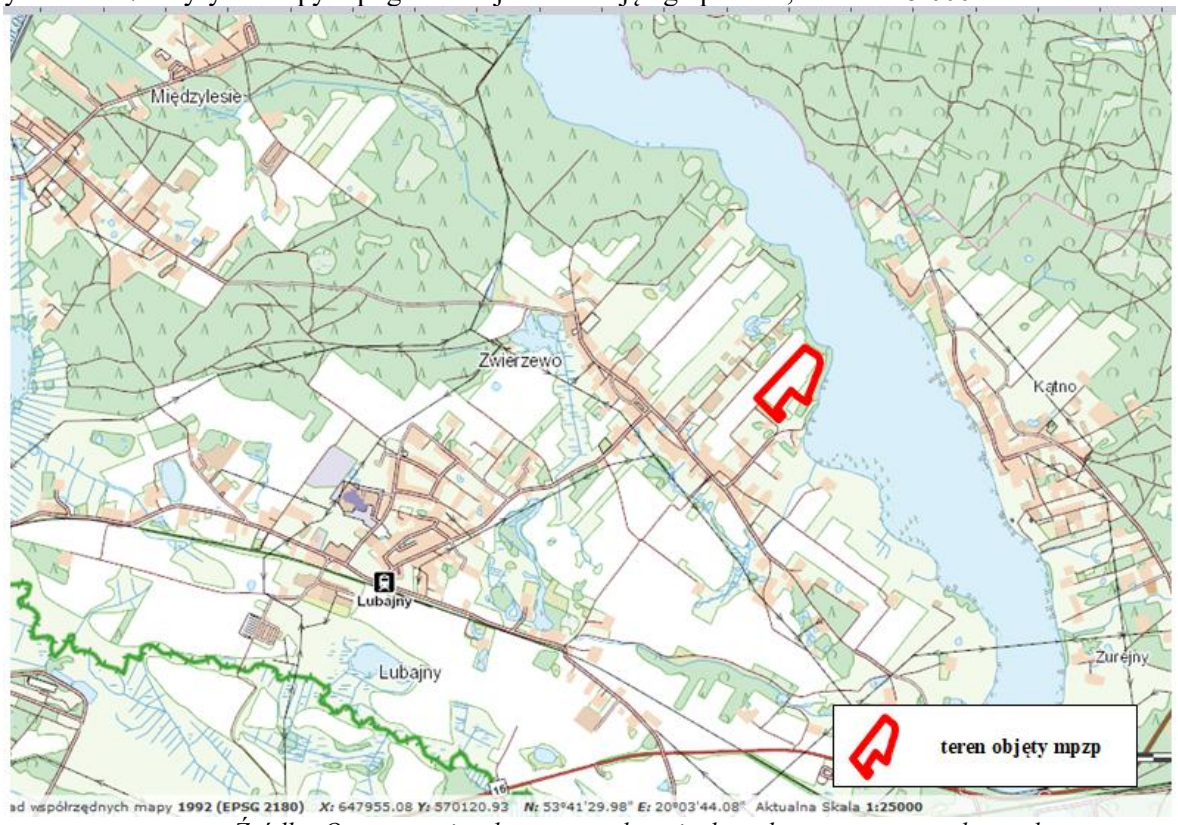
Tereny mpzp znajduje się na zachód od Jeziora Szeląg Wielki, na wschód od linii kolejowej oraz na północ od drogi krajowej nr 16, obejmują użytki rolnicze, zieleni oraz leśne należące do Nadleśnictwa Miłoszyn.

Otoczenie obszaru opracowania stanowią tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej o raczej jednorodnym sposobie użytkowania. Znajduje się tu również rozproszona zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, usługowa oraz niewielkie łąki i tereny nieużytków.

Rysunek nr 6. Wyrys z ortofotomapy terenu objętego planem, skala 1:5 000.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoportal.gov.pl

Rysunek nr 7. Wyrys z mapy topograficznej terenu objętego planem, skala 1:25 000.



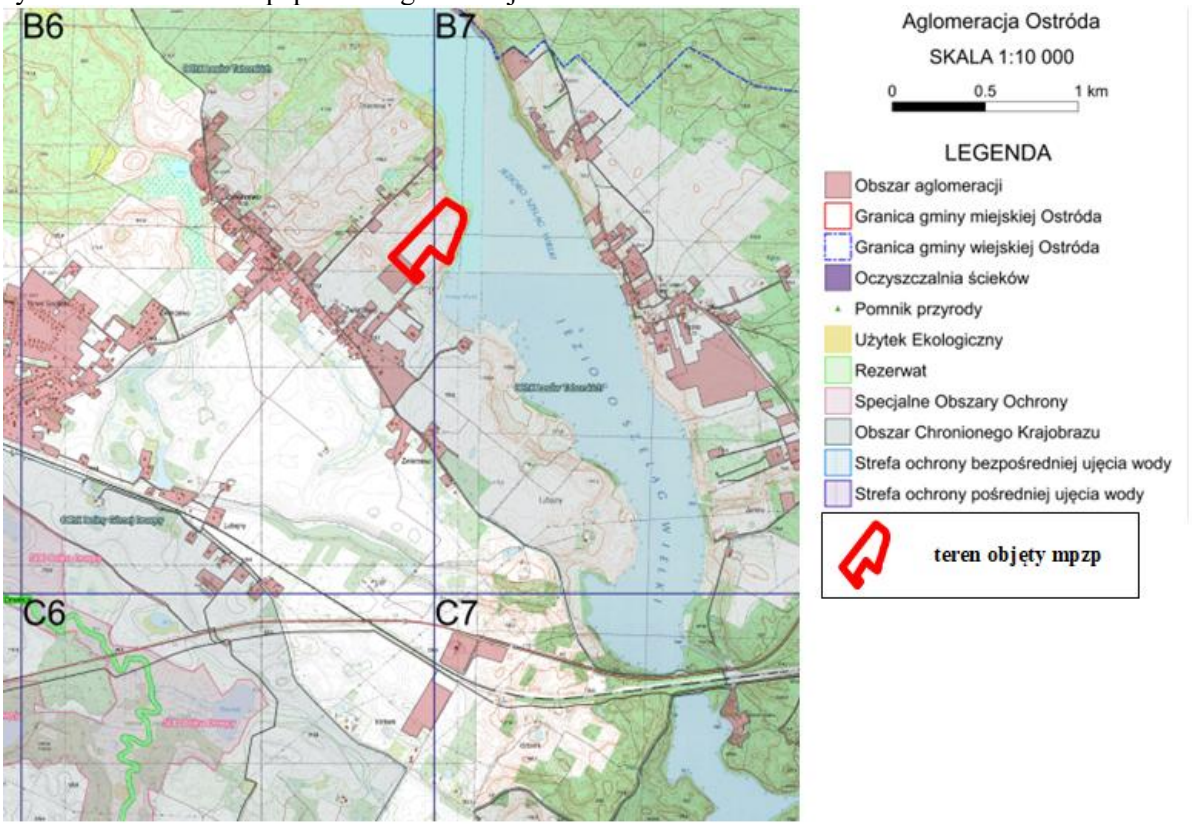
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoportal.gov.pl

Obszar opracowania posiada dostęp do sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Dostęp do sieci kanalizacyjnej zapewniony jest w Linowie oraz w północnej części Rychnowa.

Zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/206/2020 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Ostróda (Dz. Urz. Woj. War. – Maz. z dnia 2 lutego 2021 r., Poz. 519) wyznaczono aglomerację Ostróda o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) wynoszącej 88 341 , obejmującej swym zasięgiem miasto Ostróda oraz miejscowości z terenu gminy Ostróda: część miejscowości Idzbark, Młyn Idzbarski, Żurejny, Stare Jabłonki, część miejscowości Lubajny, Nowe Siedlisko, część miejscowości Międzylesie, część miejscowości Kajkowo, część miejscowości Szafranki, część miejscowości Wałdowo, część miejscowości Tyrowo, Zawady Małe, część miejscowości Kątno, cześć miejscowości Zwierzewo, Warlity Wielkie, część miejscowości Ruś Mała, Górka, Worniny, Lichtajny, część miejscowości Cibory, Morliny, część miejscowości Ornowo z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Tyrowo

Tereny objęte mpzp częściowo znajdują się w zasięgu powyższej aglomeracji.

Rysunek nr 8. Teren mpzp na tle aglomeracji Ostróda.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Załącznika do Uchwały nr XXXVIII/206/2020 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Ostróda (Dz. Urz. Woj. War. – Maz. z dnia 2 lutego 2021 r., Poz. 519).

Obecnie wszyscy mieszkańcy gminy Ostróda mają zapewnione dostawy energii elektrycznej. Województwo warmińsko – mazurskie zasilane jest z magistrali gazowej 2 x Dn 500 Rembelszczyzna – Włocławek przez odgałęzienia: Płońsk – Ciechanów – Nidzica Dn 400, Dn 200. Teren gminy Ostróda zasilany jest siecią magistralną wysokiego ciśnienia Dn 125 z odgałęzienia w Olsztynku.

6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku BRAKU mpzp

W przypadku braku mpzp pozostawienie przedmiotowego obszaru zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem spowoduje, że nadal będzie możliwe określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak zmiany ustaleń dla w/w rejonu może

doprowadzić do niekontrolowanej sukcesji różnego typu działalności, a także w pełni nie zrealizowane zostanie wykorzystanie terenu w gminie Świecie nad Osą.

7. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 274/16 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda, zawiera informacje dotyczące przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. W projekcie mpzp wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

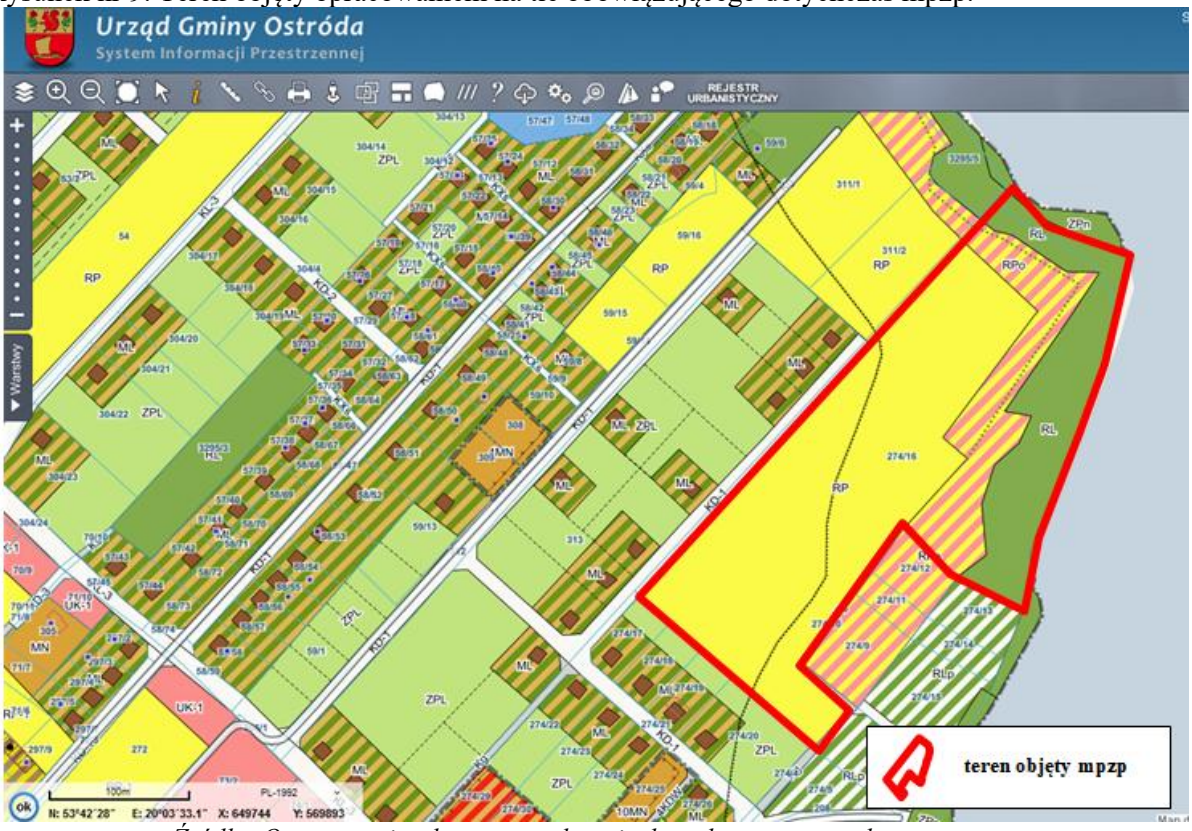
W mpzp wyznaczono tereny oznaczonych symbolem literowym:

MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
UT – teren usług turystyki;
KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
L – teren lasu;
ZN – teren zieleni naturalnej.

Na obszarze będącym przedmiotem niniejszej uchwały obowiązuje Uchwała Nr XVIII/86/04 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwierzewo i cz. Obrębu Lubajny gm. Ostróda (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 49 z 14 kwietnia 2004 r., poz. 625).

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego dotychczas planu powyższe tereny przeznaczono pod RP – użytki rolne, pod RPo – użytki rolne przystosowane do penetracji rekreacyjnej, pod RL – istniejące lasy i zadrzewienia.

Rysunek nr 9. Teren objęty opracowaniem na tle obowiązującego dotychczas mpzp.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.ostroda.e-mapa.net

8. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU OKREŚLONYCH W PROJEKCIE MPZP WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

8.1. TWORZENIE WARUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OCHRONA WÓD I GLEBY, POWIETRZA, BIORÓŻNORODNOŚCI

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono:

obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich dla którego mają zastosowanie zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych, w ramach których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;

zakazuje się zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu;

realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska;

zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,

zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

dla terenów MN-UT należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, określony w przepisach odrębnych;

nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m za wyjątkiem budynków, dla których maksymalna wysokość została ustalona w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały oraz inwestycji celu publicznego, z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
2) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń murowanych pełnych oraz prefabrykowanych betonowych za wyjątkiem słupków oraz cokołów
3) w zakresie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy:
   a) na rysunku planu określono nieprzekraczalne linie zabudowy,
   b) odległość poszczególnej linii zabudowy w szczególności od linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej wewnętrznej, została określona w formie cyfrowej i umieszczona na poszczególnej linii wymiarowania.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lokale użytkowe realizowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego mogą być przeznaczone wyłącznie na usługi nieuciążliwe; dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MNW ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

1) dopuszcza się realizację:

- jednego budynku gospodarczego lub garażowego;
- obiektów małej architektury służących utrzymania porządku, altan, wiat;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;
4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;
5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7;
7) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych:
   a) wysokość nie większa niż 9,0 m,
   b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,
   c) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych – od 30º do 45º,
   d) kierunek głównej kalenicy dachu względem frontu działki – równoległy,
   e) pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną, blacho-dachówką, w odcieniach czerwieni lub brązu,
8) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych, gospodarczych:
   a) wysokość nie przekraczająca 5,0 m,
   b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
   c) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych – od 30º do 45º,
   d) pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną, blacho-dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu,
9) parametry i wskaźniki dla wiat i altan:
   a) wysokość nie przekraczająca 5,0 m,
   b) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych – od 30º do 45º,
   c) pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną, blacho-dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu;
10) dostępność komunikacyjną dla terenu:
   a) 1MNW – z terenu 1KR, 2KR, 3KR;
11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – minimum 1200 m^2.

Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1UT ustala się przeznaczenie - teren usług turystyki. Przeznaczenie uzupełniające - teren usług gastronomi lub usług sportu i rekreacji.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:
1) dopuszcza się realizację:
- budynków gospodarczych lub garażowych;
- terenowych urządzeń sportu – m.in. boiska sportowe, place zabaw, siłownie terenowe, baseny, korty tenisowe, trybuny sportowe, budynki służące do obsługi obiektów sportowych itp.;
- budynków gastronomii;
- obiektów małej architektury służących utrzymania porządku, altan, wiat;
- komunikacji wewnętrznej, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz infrastruktury technicznej;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,005;
4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;
5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7;

Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1L ustala się przeznaczenie – teren lasu:

1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ustawy o lasach;

2) dopuszcza się wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno-przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,

Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: 1ZN ustala się przeznaczenie – teren zieleni naturalnej:

c) zakazuje się realizacji obiektów budowalnych,
d) przez teren dopuszcza się wykonanie ścieżki.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa::

1) Obszar opracowania planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
2) Obowiązuje ochrona użytków ekologicznych i pomników przyrody wskazanych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi.
3) W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, wskazanego na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:::

obsługę komunikacyjna obszaru objętego planem zapewnia się z gminnej drogi publicznej 153135N poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 208) oraz teren prywatny (dz. nr 274/4), które zlokalizowane są poza granicami opracowania planu oraz poprzez teren komunikacji drogowej (1KR, 2KR, 3KR);

miejsca do parkowania:

a) minimum 2 miejsca na lokal mieszkalny,
b) minimum 1 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych,
c) obliczoną ilość miejsc parkingowych za pomocą wskaźników, należy realizować w przypadku nowo wybudowanego budynku, rozbudowy budynku lub zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku, ustalenie to nie dotyczy w przypadku przeprowadzenia remontu i przebudowy istniejącego budynku,
d) do bilansu wlicza się także miejsca do parkowania dla samochodów osobowych w garażu,
e) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie wystąpiła potrzeba określania;

zaopatrzenie w energię elektryczną:

f) w postaci linii kablowych podziemnych w powiązaniu z zewnętrzną siecią nN (niskiego napięcia) 0,4kV,
g) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji,
h) obowiązuje zakaz stosowania elektrowni wiatrowych,
i) dopuszcza się prawo podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznej wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

zaopatrzenie w wodę:

j) nakazuje się przyłączenie budynków do sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm,
k) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej;

odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 mm, natomiast w przypadku kanalizacji tłocznej nakazuje się przyłączenie budynków przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 63 mm;
odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

l) z dachów – powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do urządzeń wodnych lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze, bez powodowania szkody dla gruntów sąsiednich (z wyłączeniem gruntów sąsiednich dla których tytuł prawny posiada inwestor),

m) z powierzchni utwardzonych – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, wody należy odprowadzić do gruntu lub do urządzeń wodnych otwartych lub zamkniętych o średnicy nie mniejszej niż Ø 200 mm;

zaopatrzenie w gaz:

n) po wybudowaniu sieci gazowej zaopatrzenie w gaz należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,

o) dopuszcza się indywidualne rozwiązania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

zaopatrzenie w energię cieplną:

p) z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;

zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacją – z projektowanej sieci kablowej podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią zewnętrzną;
w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązuje nakaz udostępniania terenu do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii;
po wybudowaniu nowej infrastruktury dopuszcza się jej przebudowę, remont i utrzymanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

q)

8.2. OCHRONA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH

Analizowany obszar jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich – obowiązują ograniczania wynikające z przepisów odrębnych

Nie jest prawnie objęty zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nieruchome zabytki archeologiczne należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Respektowanie ustaleń planu z zakresu zasad ochrony środowiska (wraz z pozostałymi, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenu) powinno zabezpieczyć w odpowiednim stopniu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.

9. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH

9.1 ZGODNOŚĆ Z UWARUNKOWANIAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Rozpatrywany obszar, pod względem fizjograficznym, charakteryzuje się względnie dobrą przydatnością pod projektowane funkcje.

W większości terenów objętych mpzp występują względnie dogodne warunki geologiczno – inżynierskie – grunty są o dobrej nośności, wody gruntowe występują na głębiej niż 2,0 m,

Teren mpzp jest stosunkowo płaski, poza nielicznymi spadkami terenu, które nie przekraczają 2%. Pod względem charakterystyki podłoża gruntowego są to grunty nośne, nadające się do posadowienia wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych na fundamentach bezpośrednich.

W chwili obecnej, poszczególne komponenty środowiska naturalnego, z uwzględnieniem istniejącego sposobu zagospodarowania, nie wykazują wyraźnych zanieczyszczeń. Najbardziej narażonymi na zanieczyszczenia są następujące komponenty środowiska przyrodniczego: powietrze atmosferyczne (pyły, gazy z ogrzewania budynków, technologiczne oraz ruchu samochodów), klimat akustyczny (hałas komunikacyjny i komunalno-bytowy) i powierzchnia ziemi.

Zaprojektowane funkcje, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony środowiska, nie powinny stwarzać zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia

i życia ludzi. Środowisko omawianego terenu jest zmienione przez człowieka w sposób umiarkowany.

Stan środowiska określa się jako dobry. Najbliższe otoczenie wzdłuż drogi krajowej, wojewódzkiej oraz dróg gminnych odznacza się urbanizacją terenu, związaną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową (w tym budynki będące w budowie).

Ocena w stosunku do aktualnego zagospodarowania terenu – obecnie środowisko przyrodnicze wokół analizowanego rejonu jest przekształcone przez człowieka i stopniowo ulega antropogenizacji z uwagi na docelowe przeznaczenie terenu. Ocenia się, że poszczególne elementy środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo i są podatne na regenerację.

9.2. ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

10. OCENA WPŁYWU PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI

Realizacja ustaleń planu nie może być przyczyną zupełnej degradacji wartości przyrodniczej obszaru, jednak każda zmiana sposobu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na cele antropogeniczne wiąże się z wpływem na środowisko przyrodnicze. Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmianę.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż obszar opracowania mimo, iż jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody to w projekcie mpzp ustalenia nie ingerują w ten obszar, powodując negatywny wpływ na środowisko.

Na obszarze projektowanego planu nie występują obszary: wodno-błotniste, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek; wybrzeży i środowisko morskie lub górskie; objęte ochroną, w tym obszary ochronne zbiorników śródlądowych; wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowania gatunków roślin, grzybów, zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000; na których standardy jakości zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia; przylegające do jezior; jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W przypadku, jeżeli skutkiem robót budowlanych lub innych prac związanych z realizacją zamierzeń wymienionych w projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochrona gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkadzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień;
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,
- każdy inwestor lub wykonawca, niezależnie od rozmiarów prowadzonego zamierzenia inwestycyjnego, jest zobowiązany do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegającym zakazom na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż na terenie objętym mpzp na podstawie dostępnych danych i wizji lokalnych nie stwierdzono potencjalnego występowania gatunków chronionych i ich siedlisk (wymienionych w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów) oraz cennych siedlisk przyrodniczych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013r. Poz. 1302).

Realizacja ustaleń planu nie będzie także skutkowała transgranicznym oddziaływaniem

na środowisko.

W związku z realizacją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 274/16 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda, w środowisku przyrodniczym prognozuje się nieznaczne zmiany wywołane przez nowowprowadzane ustalenia zabudowy, takie jak:

- wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu,
- powstanie hałasu bytowego (sąsiedzkiego),
- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- pogorszenia klimatu akustycznego – wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu,
- wzrostu poboru wody, ilości wytworzonych komunalnych odpadów stałych i ścieków,
- zmianę naturalnych warunków wód opadowych i infiltrację spływu zanieczyszczeń powierzchniowych do wód podziemnych,
- przekształcenie mechaniczne gleb spowoduje naruszenie warstwy próchniczej, naturalnego układu warstw geologicznych i poziomów genetycznych, co wpływa na strukturę gleb i stosunki powietrzno-wodne oraz zmianę ich właściwości chemicznych;

Z kolei do **pozytywnych** aspektów należy:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w terenach kształtować się będzie na poziomie minimum 70%,
- zabezpieczenie form ochrony przyrody, poprzez zachowanie terenów leśnych i zieleni wokół Jeziora Szeląg Wielki.

Poniżej w formie tabelarycznej wskazano potencjalne zgeneralizowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym na zdrowie ludzi, gdzie:

„ + ”oznacza występowanie oddziaływania,
„ - ” oznacza brak oddziaływania

Tabela nr 4. Oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi **ustaleń projektu planu**

KOMPONENT ŚRODOWISKA	ODDZIAŁYWANIE										
	rodzaj				czas					przestrzeń	
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
Ludzie	+	+	+	+	-	-	+	+	-	+	-
Flora i fauna, różnorodność biologiczna	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
System przyrodniczy, (Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wody	-	+	+	+	-	+	+	-	+	+	-
Powietrze	+	-	+	-	+	-	-	-	+	+	-
Gleby (powierzchnia ziemi)	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-

Klimat	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Zabytki i dobra materialne	-	+	+	-	-	+	-	-	+	+	-
Krajobraz	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-

Analizując zanotowane w tabeli wyniki z przeprowadzonej oceny wpływu realizacji zmiany **mpzp** na poszczególne komponenty środowiska należy stwierdzić, że planowane funkcje będą powodować przekształcenia środowiska będą długoterminowe, skumulowane o znacznym natężeniu.

Analiza ocen poszczególnych elementów środowiska pozwala stwierdzić, że w większości będą to zmiany średnio znaczące.

Podsumowując – w przypadku przestrzegania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru, a występowanie kolizji powinno być minimalizowane. Projekt planu zakłada restrykcyjne ustalenia w sposobie zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, mające na celu kształtowanie zamierzonego zagospodarowania w sposób planowy i racjonalny z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Za podstawowe ustalenia projektu dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 274/16 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda, przyjęto, że w pełni uwzględnia on kierunki i zasady polityki przestrzennej, określone w obowiązującym, jak i w projektowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda.

Ustalone warunki zagospodarowania terenu, wynikają z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, które zawarte zostały w przepisach ogólnych i szczegółowych tekstu planu.

Zgeneralizowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi w odniesieniu do terenu objętego mpzp zestawiono poniżej:

- kompleksowo chronić środowisko przyrodnicze na całym terenie;
- nie dopuszczać do zanieczyszczania gruntów i wód gruntowych;
- powierzchnie wolne od zabudowy zagospodarować odpowiednio dobraną zielenią, tworząc lokalne systemy ekologiczne;

Na terenie objętym mpzp , jak i w najbliższym położeniu nie przewiduje się w najbliższym czasie sytuowania zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zakwalifikowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu

Wzrost m. in. niekontrolowanej emisji zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków, głównie przy zastosowaniu konwencjonalnych nośników energii może przyczyniać się do powstawania nadmiernego „efektu cieplarnianego", a dłuższej perspektywie w skali globalnej może doprowadzić do niebezpiecznych w skutki zmian klimatycznych.

Należy w tym względzie wprowadzać w życie projekty technologiczne, a także ustawy i rozporządzenia, które są w zgodzie z wymaganiami ochrony klimatu i poszanowania zasobów naturalnych.

W związku z nasilającym się efektem cieplarnianym oraz w dalszej perspektywie zmian klimatu należy zastosować działania prewencyjne w mpzp, które będą miały na celu ograniczenie wprowadzenia gazów i pyłów do powietrza – nie występuje potrzeba określania.

Skutki zmieniającego się klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych, występujące w ostatnich kilku dekadach pogłębiają się stanowiąc zagrożenie

dla społecznego i gospodarczego rozwoju wielu krajów na świecie w tym także dla Polski. Konieczne jest zatem podjęcie działań na rzecz dostosowania się do prognozowanych skutków zmian klimatu, które powinny być realizowane jednocześnie z działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych. W odpowiedzi na tę potrzebę w Ministerstwie Środowiska powstał „Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód (JCW):

DYREKTYWA KOMISJI 2014/101/UE z dnia 30 października 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej zmierzających do lepszej ochrony wód poprzez wprowadzenie wspólnej europejskiej polityki wodnej, opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych. Zobowiązuje do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.

Cel RDW wynika z wprowadzenia do polityki zasady zrównoważonego rozwoju i dotyczy:

- zaspokojenia zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu,
- promowania zrównoważonego korzystania z wód,
- ochrony wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym,
- poprawy jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka,
- zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych,
- zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Zapisy RDW wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowywane zostaną plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy oraz program wodno-środowiskowy kraju.

12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO PROJEKTU PLANU

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (projektu mpzp) polega na ocenie potencjalnego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru. Monitorowaniem stanu środowiska zajmują się powołane do tego instytucje (WIOŚ, WSSE i inne).

W niniejszym opracowaniu stan i funkcjonowanie środowiska analizowanego rejonu gminy Ostróda przedstawia się na podstawie danych zawartych w rocznych „Raportach o stanie środowiska w województwie kujawsko-pomorskim", opracowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- poziomów hałasu w zasięgu dróg (według przepisów odrębnych);
- stanu powierzchni biologicznie czynnej (wg przepisów odrębnych);
- stanu jakości powietrza i wód podziemnych (zgodnie z przepisami odrębnymi);

Zaproponowane w projekcie mpzp rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Nie istnieje potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru, przy czym proponuje się wprowadzenie do ustaleń projektu planu propozycji przedstawionych w punkcie 11 prognozy, mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

13. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 274/16 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda, zgodnie z Uchwały Nr LXXVII/593/2023 Rady Gminy Ostróda z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 274/16 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda.

Opracowanie to poddaje analizie stan środowiska przyrodniczego obszaru, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Stan środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze jest dobry. **Stopień zmian w środowisku wywołany przez ingerencję człowieka określa się jako umiarkowany.**

Celem planu jest określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Projekt planu wskazuje ponadto zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W zapisach planu zostały uwzględnione ustalenia podstawowego dokumentu planistycznego, jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda.

Obszar mpzp od północy i od wschodu w niewielkim fragmencie znajduje w granicach Korytarza ekologicznego Lasy Taborskie GKPn-12.

Analizowany obszar jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich – obowiązują ograniczania wynikające z przepisów odrębnych.

Na terenie objętym mpzp nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Plan ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu. W planie ustalono zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla analizowanego terenu oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

W planie ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustalono minimalny udziału powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej.

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze i stwarzają warunki do ograniczenia uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, związanych z planowanym zagospodarowaniem.

Skala i rodzaj oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu nie zagraża jakości środowiska na terenach przyrodniczych objętych ochroną. Planowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na warunki występowania siedlisk na obszarach Natura 2000 oraz ich integralność.

Po przeanalizowaniu ustaleń planu nie stwierdza się powstania obszarów o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko. W planie wprowadzono rozwiązania, które mają na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom zainwestowania na środowisko.

W przypadku respektowania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru.