PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI EW. NR 274/16 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE ZWIERZEWO, GMINA OSTRÓDA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
→	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących drogi oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
MN-UT UT	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi; - zwiększenie hałasu związanego z przemieszczaniem oraz transportem oraz hałasu bytowego (mieszkańcy, klienci);	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
○	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 70 %;	Średnio istotny
ZN	- zakaz realizacji obiektów budowalnych;	istotny
L	- dopuszcza się wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajoznawczych;	istotny

OPRACOWANIE: STYCZEŃ 2025 R.

file:///C:/Users/Admin/Desktop/zlecenie_Ostróda/wyrys_ze_studium.pdf

1UT
1ZN
1E
1MNW
3KR
1KR
2KR

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1MN-UT - OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- 6m - WYMIAROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- UT - TEREN USŁUG TURYSTYKI
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- L - TEREN LASU
- ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ

Obszar objety planem miejscowym położony jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ	POWIAT OSTRÓDZKI
DATA:	05 LUTEGO 2024 R.
LICENCJA NR:	GK.6642.1.16.2024__2815__P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:	2000/18

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	WÓJT GMINY OSTRÓDA
PROJEKTANT	mgr Mariusz Gawroński
DATA SPORZADZENIA: SIERPIEŃ 2024 r.	