



DIAGNOZA

SYTUACJI SPOŁECZNEJ, GOSPODARCZEJ I PRZESTRZENNEJ GMINY OSTRÓDA

7

Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

Spis treści

7.1.	Studium i plany miejscowe	2
7.2.	Struktura osadnicza	12
7.3.	Obszary zabudowy oraz inwestowania i wykluczenia z inwestowania	14
7.4.	Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego	16
WNIOSKI: 7_ Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne		18



7.1. Studium i plany miejscowe

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda, zostało przyjęte Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr X/63/2024 z dnia 31 października 2024 r.

Kalendarium uchwalenia i zmian Studium w latach 1998-2024:

- ⇒ Uchwała Rady Gminy Ostróda Nr XLII/306/98 z dnia 27 maja 1998 r.
uchwalenie studium
- ⇒ Uchwała Rady Gminy Ostróda Nr XXXVII/205/2013 z dnia 8 maja 2013 r.
zmiana studium
- ⇒ Uchwała Rady Gminy Ostróda Nr XVIII/132/2016 z dnia 8 kwietnia 2016 r.
zmiana studium
- ⇒ Uchwała Rady Gminy Ostróda Nr XVII/137/2019 z dnia 29 listopada 2019 r.
zmiana studium
- ⇒ Uchwała Rady Gminy Ostróda Nr XXXV/288/2021 z dnia 21 czerwca 2021 r.
zmiana studium
- ⇒ Uchwała Rady Gminy Ostróda Nr LXIII/481/2023 z dnia 12 stycznia 2023 r.
zmiana studium
- ⇒ Uchwała Rady Gminy Ostróda Nr X/63/2024 z dnia 31 października 2024 r.
zmiana studium

Po nowelizacji z 7 lipca 2023 r. do Ustawy wprowadzono rozdział 3a „Plan ogólny gminy”. Najważniejsze przepisy:

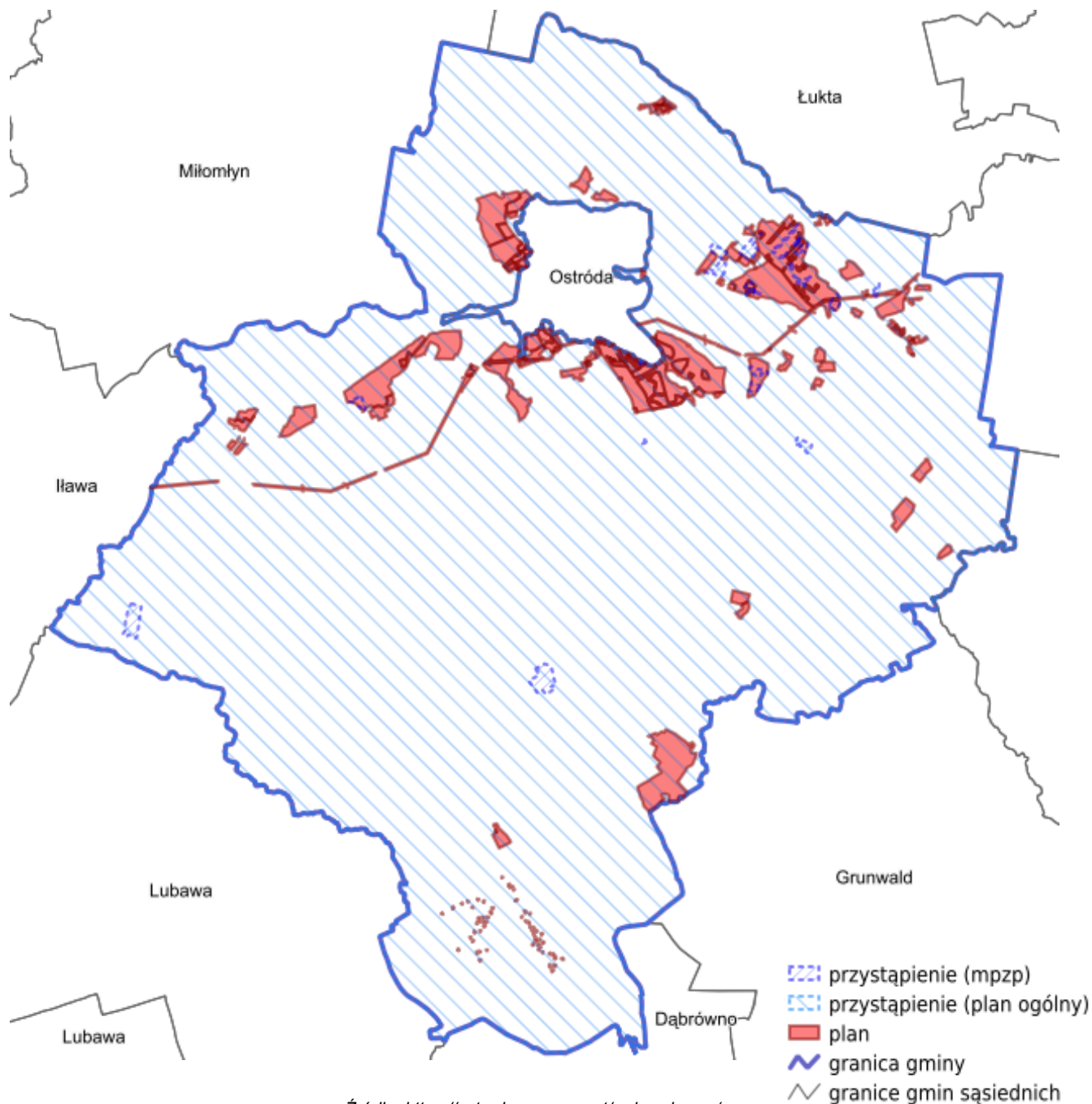
- ⇒ Art. 13 ust. 1
W każdej gminie sporządza się plan ogólny gminy obejmujący cały jej obszar. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.
- ⇒ Art. 13 ust. 2
W planie ogólnym ustala się m.in. strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz granice obszarów, dla których będą mogły być sporządzane plany miejscowe.
- ⇒ Art. 67 ust. 1 ustawy zmieniającej (Dz.U. 2025 poz. 527)
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy traci moc z dniem wejścia w życie planu ogólnego gminy, nie później jednak niż z dniem 30 czerwca 2026 r.
- ⇒ Art. 67 ust. 2
Do czasu uchwalenia planu ogólnego stosuje się dotychczasowe studium jako dokument obowiązujący.

Nowelizacja Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) wnosi istotne zmiany w zakresie polityki przestrzennej samorządów, w tym w zakresie obowiązywania Studium. Plan ogólny ma status

aktu prawa miejscowego, czego studium nie miało (studium było aktem kierownictwa wewnętrznego). To oznacza, że **ustalenia planu ogólnego będą wiązać mieszkańców, inwestorów i organy administracji**, np. przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy (WZ).

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZG)

ZASIĘGI MPZP NA TLE GMINY





Akty planowania przestrzennego

Ozna-czenie	NAZWA https://ostroda.e-mapa.net/wykazplanow/	Pow. [ha]	Data uchwały	Ważny od	Uchwała
SUiKZP	w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda	40030.07	2016-04-08	2016-04-08	XVIII/132/2016 Dokumenty dodatkowe: <ul style="list-style-type: none">• Zmiana• Zmiana• Zmiana• Zmiana
001	w sprawie uchwalenia zmiany w obszarze UT - Wałdowo miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda	8	1996-04-24	1996-07-07	XXIII/128/96
002	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sportu i usług rzemieślniczych w SAMBOROWIE gmina Ostróda	13.04	1997-02-26	1997-05-03	XXX/209/97
003	w sprawie uchwalenia zmiany w obszarze UT- Wałdowo miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda.	3.34	1997-10-22	1997-12-10	XXXV/247/97
004	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej, letniskowej i usługowej w Starych Jabłonkach, gmina Ostróda	1.92	1999-02-03	1999-03-25	VII/67/99
005	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Starych Jabłonkach	5.07	1999-05-27	1999-07-23	XI/112/99
006	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w miejscowości Szafranki obręb Kajkowo	7.46	1999-12-21		XVI/157/99
008	w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w obszarze Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich	12.77	2001-03-23	2001-05-08	XXXII/259/01
009	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w odniesieniu do terenu położonego w Wałdowie przy ul. Wiejskiej, obręb Mała Ruś	3.79	2002-02-12	2002-04-09	XLII/336/02
010	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej na zachód od wsi Tyrowo, gmina Ostróda	13.91	2002-06-06	2002-07-12	XLVI/356/02
011	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Górka gmina Ostróda	6.45	2002-07-11	2002-09-18	XLVIII/366/02
012	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Ostróda w odniesieniu do części miejscowości Stare Jabłonki	6.82	2002-09-03	2002-10-10	XLIX/368/02
013	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda w odniesieniu do terenu położonego w Wałdowie przy ul. Wypoczynkowej obręb Mała Ruś	6.29	2002-09-03	2002-10-24	XLIX/369/02
014	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Szafrankach, obręb Kajkowo, gmina Ostróda	14.98	2003-10-31	2003-12-20	XIII/68/03
015	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno - usługowej na południe od wsi Kątno, obręb geodezyjny Kątno, gmina Ostróda	19.8	2003-10-31	2003-12-20	XIII/69/03
016	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno- usługowej, obręb geodezyjny Kątno (część działek nr 5/68 i 12/2), gmina Ostróda.	2.07	2003-10-31	2003-12-20	XIII/70/03



Ozna-czenie	NAZWA https://ostroda.e-mapa.net/wykazplanow/	Pow. [ha]	Data uchwały	Ważny od	Uchwała
017	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno - usługowej w miejscowości Żurejny (część działki 20/2) obręb Stare Jabłonki, gmina Ostróda	4.99	2003-10-31	2003-12-20	XIII/71/03
018	w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej, obręb geodezyjny Stare Jabłonki (działka nr 8), gmina Ostróda	0.96	2003-10-31	2003-12-20	XIII/72/03
019	w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwierzewo i cz. obrębu Lubajny gm. Ostróda	234.01	2004-02-27	2004-04-29	XVIII/86/04
020	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy turystycznej i zagrodowej z agroturystyką na obszarze położonym w rejonie wsi Ostrowin w gminie Ostróda	15.88	2005-05-24	2005-08-01	XXXIV/169/05
021	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu działki nr 171/6, położonej przy ul.Spacerowej w miejscowości Stare Jabłonki	0.18	2005-05-24	2005-07-12	XXXIV/168/05
023	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Stare Jabłonki gmina Ostróda	35.64	2005-08-23	2005-11-05	XXXVI/177/05
024	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec	138.78	2006-05-30	2006-08-20	LVI/213/06
025	w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Szafranki, obręb Kajkowo, gmina Ostróda	10.62	2008-01-29	2008-05-31	XVI/113/08
026	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Durąg, gmina Ostróda	8.61	2008-01-29	2008-05-31	XVI/114/08
027	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części miejscowości Wałdowo, obręb Mała Ruś	33.57	2008-05-21	2008-09-13	XX/138/08
028	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części miejscowości Kajkowo, obręb Kajkowo	4.41	2008-05-21	2008-09-13	XX/139/08
029	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części miejscowości Lubajny, obręb Lubajny	3	2008-05-21	2008-09-13	XX/140/08
030	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Zwierzewo, gmina Ostróda	5.21	2009-03-20	2009-07-23	XXX/182/09
031	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Stare Jabłonki, gmina Ostróda	3.52	2009-03-20	2009-07-23	XXX/184/09
032	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Stare Jabłonki, gmina Ostróda	1.43	2009-03-20	2009-07-23	XXX/185/09
033	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Kajkowo, gmina Ostróda	1.06	2009-09-15	2009-11-26	XXXIX/216/09
034	w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Wałdowo.	0.1	2011-10-28	2012-02-18	XIV/77/11
035	w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Kajkowo gmina Ostróda.	2.56	2011-10-28	2012-02-18	XIV/78/11
036	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Samborowo, gmina Ostróda.	4.76	2012-02-24	2012-06-07	XVIII/108/12
037	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy	3.65	2012-02-24	2012-06-07	XVIII/109/12



Oznaczenie	NAZWA https://ostroda.e-mapa.net/wykazplanow/	Pow. [ha]	Data uchwały	Ważny od	Uchwała
	mieszkańciew części miejscowości Samborowo, gmina Ostróda				
038	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej części miejscowości Zwierzewo, gmina Ostróda	6.37	2012-02-24	2012-06-07	XVIII/110/12
039	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Górka gmina Ostróda	11.06	2012-10-30	2013-01-04	XXVIII/152/2012
040	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Tyrowo	143.87	2013-02-07	2013-05-28	XXXIII/185/13
041	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, sportu i rekreacji w miejscowości Samborowo, gmina Ostróda.	12.93	2013-06-27	2013-09-11	XXXVIII/255/2013
042	w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zachodniej stronie Jeziora Morliny, gmina Ostróda	83.72	2013-11-15	2014-01-23	XLV/261/2013
043	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwierzewo i cz. obręb Lubajny gm. Ostróda	0.93	2014-02-28	2014-04-18	XLIX/301/2014
044	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Wałdowo przy ulicy Partyzantów	3.22	2014-03-31	2014-06-21	L/313/2014
045	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Ostróda tereny części obręb: Kajkowo, Górka i Lipowiec	1.31	2014-12-10	2015-02-06	II/8/2014
046	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Warlity Wielkie gmina Ostróda	11.11	2014-12-10	2015-02-14	II/9/2014
047	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Szafrankach, obręb Kajkowo, gmina Ostróda	0.09	2015-04-27	2015-05-10	VII/45/2015
048	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwierzewo i cz. obręb Lubajny gm. Ostróda	4.92	2015-04-27	2015-08-04	VII/46/2015
049	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obręb: Kajkowo, Górka i Lipowiec	12.5	2015-06-19	2015-08-26	VIII/59/2015
050	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy węźle komunikacyjnym Górka w ciągu drogi krajowej Nr 7	12.65	2015-06-19	2015-09-08	VIII/60/2015
051	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 10/40 położonej w obrębie i miejscowości Morliny gmina Ostróda	0.27	2015-10-23	2015-12-31	XI/79/2015
052	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Idzbark nad Drwęcą	39.39	2015-12-30	2016-03-03	XV/105/2015
053	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Kajkowo, gmina Ostróda, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/216/09 Rady Gminy Ostróda z dnia 15 września 2009 r.	0.9	2015-12-30	2016-02-26	XV/106/2015
054	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 13/1 położonej w obrębie i miejscowości Górka, gmina Ostróda	1.11	2016-07-08	2016-08-01	XXII/149/2016
055	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 141/127 położonej w obrębie Mała Ruś i miejscowości Wałdowo, gmina Ostróda	0.64	2016-09-21	2016-11-24	XXIII/157/2016



Oznaczenie	NAZWA https://ostroda.e-mapa.net/wykazplanow/	Pow. [ha]	Data uchwały	Ważny od	Uchwała
056	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 155/3, 324/2, 322/3 i 321/3 położonych w obrębie Stare Jabłonki	1.49	2017-08-29	2017-11-08	XXXIII/240/2017
057	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Kajkowo, miejscowości Szafranki	18.69	2018-08-28	2017-11-08	XXXIII/241/2017
058	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 129/18 położonej w obrębie i miejscowości Lubajny	2.25	2017-11-28	2018-02-08	XXXVI/278/2017
059	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwierzewo i cz. obrębu Lubajny gm. Ostróda	16.01	2018-03-23	2018-06-28	XXXIX/317/2018
060	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Durąg	14.66	2018-06-21	2018-09-04	XLII/344/2018
061	w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 KV NA TERENIE GMINY OSTRÓDA	97.52	2018-09-28	2018-12-01	XLVII/378/2018
062	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 10/41 położonej w obrębie i miejscowości Morliny, gm. Ostróda	3.27	2019-10-30	2019-12-26	XV/132/2019
063	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 80/20, 80/18 położonych w obrębie Zwierzewo gmina Ostróda.	1.95	2019-08-26	2019-12-06	X/107/2019
064	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ulicy Widok w obrębie Kajkowo gmina Ostróda.	0.62	2019-08-26	2019-12-07	X/108/2019
065	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działek położonych w obrębie Kajkowo gminy Ostróda	2.58	2019-08-26	2019-12-06	X/109/2019
066	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ulicy Widok w obrębie Kajkowo gmina Ostróda.	3.14	2020-02-24	2020-04-14	XXII/175/2020
067	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 141/169 i 172/48 położonych w obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda	3.65	2020-03-20	2020-05-20	XXII/180/2020
068	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Mała Ruś, miejscowości Warlity Wielkie, gmina Ostróda.	3.01	2020-06-30	2020-09-25	XXV/204/2020
069	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Mała Ruś, miejscowości Ruś Mała, gmina Ostróda	19.02	2020-06-30	2020-09-25	XXV/205/2020
070	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 42/6, 42/7 i 42/8 położonych w obrębie Lubajny oraz działek nr 147 i 148 położonych w obrębie Zwierzewo, gm. Ostróda	13.82	2020-06-30	2020-09-25	XXV/206/2020
071	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 172/1, 172/2 i 172/47 położonych w obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda	0.89	2020-09-11	2020-10-29	XXVI/214/2020
072	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działek położonych w obrębie Ryn gmina Ostróda	197.25	2021-05-31	2021-08-19	XXXIV/279/2021
073	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek położonych w obrębie Tyrowo, gmina Ostróda	5.16	2021-05-31	2021-08-19	XXXIV/280/2021 Dokumenty dodatkowe: • Rozstrzygnięcie nadzorcze



Oznaczenie	NAZWA https://ostroda.e-mapa.net/wykazplanow/	Pow. [ha]	Data uchwały	Ważny od	Uchwała
074	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 370/2, 370/3, 370/4, położonych w obrębie Lubajny, gmina Ostróda	1.9	2021-09-21	2021-12-15	XXXVII/300/2021
076	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Samborowo, gmina Ostróda.	44.54	2021-09-21	2021-12-15	XXXVII/302/2021
077	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek położonych w obrębie Idzbark, gmina Ostróda	9.43	2021-09-21	2021-12-15	XXXVII/304/2021
078	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 134/4, położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda	3.41	2021-09-21	2021-12-03	XXXVII/305/2021 Dokumenty dodatkowe: • Inne
079	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. ew. nr 141/120, 143/2 położonych w obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda	98.1	2021-09-21	2021-12-15	XXXVII/307/2021
080	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek położonych w obrębie Mała Ruś, miejscowości Wałdowo, gmina Ostróda	43.72	2021-09-21	2021-12-16	XXXVII/308/2021
081	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 7/17, 7/23, 7/24, 7/26, 7/27, 7/28, 84/16 położonych w obrębie Górka, gmina Ostróda	56.72	2021-11-15	2022-02-05	XXXIX/340/2021
082	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Idzbark, gmina Ostróda	5.55	2021-11-15	2022-02-15	XXXIX/341/2021
083	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Stare Jabłonki, gmina Ostróda	2.52	2022-02-28	2022-05-10	XLIV/378/2022
084	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 330/85 położonej w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda.	8.43	2022-02-28	2022-05-10	XLIV/380/2022
085	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lubajny-Zwierzewo	136.71	2022-03-31	2022-06-08	XLV/393/2022
087	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górka	138.38	2022-09-16	2022-11-15	LIII/431/2022 Dokumenty dodatkowe: • Rozstrzygnięcie nadzorcze
088	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Pietrzwałd, gmina Ostróda	16.91	2022-11-18	2023-02-17	LVIII/458/2022
089	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 12/3 i 12/4 położonych w obrębie Kątno, gmina Ostróda	3.36	2023-03-24	2023-06-15	LXV/501/2023
090	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 392/9 położonej w obrębie Idzbark, gmina Ostróda	9.24	2023-03-24	2023-06-15	LXV/502/2023
091	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 354 i 355 położonych w obrębie Stare Jabłonki, gmina Ostróda	1.3	2023-03-24	2023-06-15	LXV/503/2023
093	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie i miejscowości Kajkowo przy ulicy Bukowej	17.01	2023-05-26	2023-09-21	LXVIII/517/2023
094	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 392/12 położonej w obrębie Idzbark, gmina Ostróda	10.63	2023-05-26	2023-09-07	LXVIII/518/2023
095	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 123/12 położonej w obrębie Ostrowin, gmina Ostróda	29.94	2023-08-31	2023-11-22	LXXI/549/2023



Oznaczenie	NAZWA https://ostroda.e-mapa.net/wykazplanow/	Pow. [ha]	Data uchwały	Ważny od	Uchwała
096	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 65/5 położonej w obrębie Ostrowin, gmina Ostróda	8.01	2023-08-31	2023-11-22	LXXI/550/2023
097	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 87 położonej w obrębie Lipowiec, gmina Ostróda	0.77	2023-10-30	2024-01-02	LXXIV/570/2023
098	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek położonych w obrębie Mała Ruś, miejscowości Warlity Wielkie, gmina Ostróda	4.36	2023-10-30	2024-01-02	LXXIV/571/2023
099	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 141/142, 141/143, 141/144, 141/145, 141/160 i części działki ew. nr 141/161 położonych w obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda	0.59	2023-11-24	2024-04-01	LXXV/580/2023
100	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dz. ew. nr 346/20 i 347 oraz dz. ew. nr 346/6, 346/7, 346/48, 346/47, 348 położonych w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda	13.34	2023-11-24	2024-04-01	LXXV/581/2023
101	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 141/75, 141/83, 141/167, 141/168 położonych w obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda	2.5	2023-11-24	2024-04-02	LXXV/582/2023
102	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 37/4 i 36 położonych w obrębie Lubajny, gmina Ostróda	13.45	2023-11-24	2024-04-01	LXXV/583/2023
103	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 36/22, 36/23, 36/24 położonych w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda	4.34	2023-07-31	2023-10-21	LXX/543/2023
104	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek ew. nr 90/51, 94/1, 94/5, 107/2, 108, 109 położonych w obrębie Mała Ruś, miejscowości Warlity Wielkie, gmina Ostróda	3.51	2024-06-27	2024-10-15	IV/27/2024
105	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 29, 76/1, położonych w obrębie Górka, gmina Ostróda	4.55	2024-06-27	2024-10-24	IV/28/2024
106	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 233/33, 233/35, położonych w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda	0.15	2024-06-27	2024-10-15	IV/29/2024
107	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 182/11 położonej w obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda	0.13	2024-06-27	2024-10-24	IV/30/2024
108	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 225/10 położonej w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda	0.32	2024-06-27	2024-10-24	IV/31/2024
109	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług turystyki w miejscowości Ruś Mała, gmina Ostróda	13.23	2024-10-02	2024-12-05	X/51/2024
110	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 311/1, 311/2, 312, 313, położonych w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda	7.6	2024-10-31	2025-01-15	X/65/2024
111	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy oczyszczalni ścieków w obrębach Morliny i Tyrowo, gmina Ostróda	66.16	2024-10-31	2025-01-15	X/64/2024
112	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek położonych w obrębie Tyrowo, gmina Ostróda	5.48	2025-02-26	2025-05-21	XVI/106/2025
113	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Stare Jabłonki (dz. ew. nr 76, 137/3, 138/7, 152/3, 152/4), gmina Ostróda	5.15	2025-02-26	2025-05-15	XVI/107/2025



Oznaczenie	NAZWA https://ostroda.e-mapa.net/wykazplanow/	Pow. [ha]	Data uchwały	Ważny od	Uchwała
114	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 107/1, 107/2, obręb Kajkowo, gmina Ostróda	0.84	2025-02-26	2025-05-15	XVI/108/2025
115	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 135/7, 135/8, 135/9, 135/10, 135/11, 318 położonych w obrębie Lubajny, gmina Ostróda	6.37	2025-03-26	2025-05-21	XVII/129/2025

Źródło: <https://ostroda.e-mapa.net/wykazplanow/>

Przystąpienia do aktów planowania przestrzennego (stan na dzień 30.09.2025)

– sprawy w toku

Rodzaj	Oznaczenie	Nazwa	Szczegóły
mpzp	MPZP- obręb Idzbark, gmina Ostróda, działki nr 438, 439, 440	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 438, 439, 440 położonych w obrębie Idzbark, gmina Ostróda	Pokaż
mpzp	MPZP Zwierzewo, gmina Ostróda, działka 274/16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 274/16 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda	Pokaż
mpzp	MPZP Zwierzewo, gmina Ostróda, działki 59/6, 59/15, 59/16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 59/6, 59/15, 59/16 położonych w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda	Pokaż
mpzp	MPZP Lubajny, gmina Ostróda, działki 135/7, 135/8, 135/9, 135/10, 135/11, 318	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 135/7, 135/8, 135/9, 135/10, 135/11, 318 położonych w obrębie Lubajny, gmina Ostróda	Pokaż
mpzp	MPZP- Lubajny-Zwierzewo, gmina Ostróda	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Lubajny i w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda	Pokaż
plan ogólny	POG- Plan ogólny gminy Ostróda	Plan ogólny gminy Ostróda	Pokaż
mpzp	MPZP Gierłoż	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Gierłoż	Pokaż
mpzp	MPZP KAJkowo- część działki 111	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki ew. Nr 111 położonej w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda.	Pokaż
mpzp	MPZP- Rudno	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Rudno, gmina Ostróda	Pokaż
mpzp	MPZP- Lubajny, działka 135/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 135/6 położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda	Pokaż
mpzp	MPZP Kajkowo- 346/30, 346/31, 346/32, 346/33, 346/34, 346/35, 346/36	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 346/30, 346/31, 346/32, 346/33, 346/34, 346/35, 346/36 położonych w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda	Pokaż
mpzp	MPZP-Idzbark	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Idzbark, gmina Ostróda.	Pokaż
mpzp	MPZP Stare Jabłonki	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Stare Jabłonki, gmina Ostróda.	Pokaż
mpzp	MPZP Tyrowo- działka nr 128	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 128 położonej w obrębie Tyrowo, gmina Ostróda.	Pokaż
mpzp	MPZP Zwierzewo	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda	Pokaż
mpzp	MPZP Lubajny- działka 205	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. ew. Nr 205 położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda.	Pokaż

Źródło: <https://ostroda.e-mapa.net/wykazplanow/>



c.d. Przystąpienia do aktów planowania przestrzennego (stan na dzień 30.09.2025)
– sprawy w toku (dane wg BIP UG Ostróda)

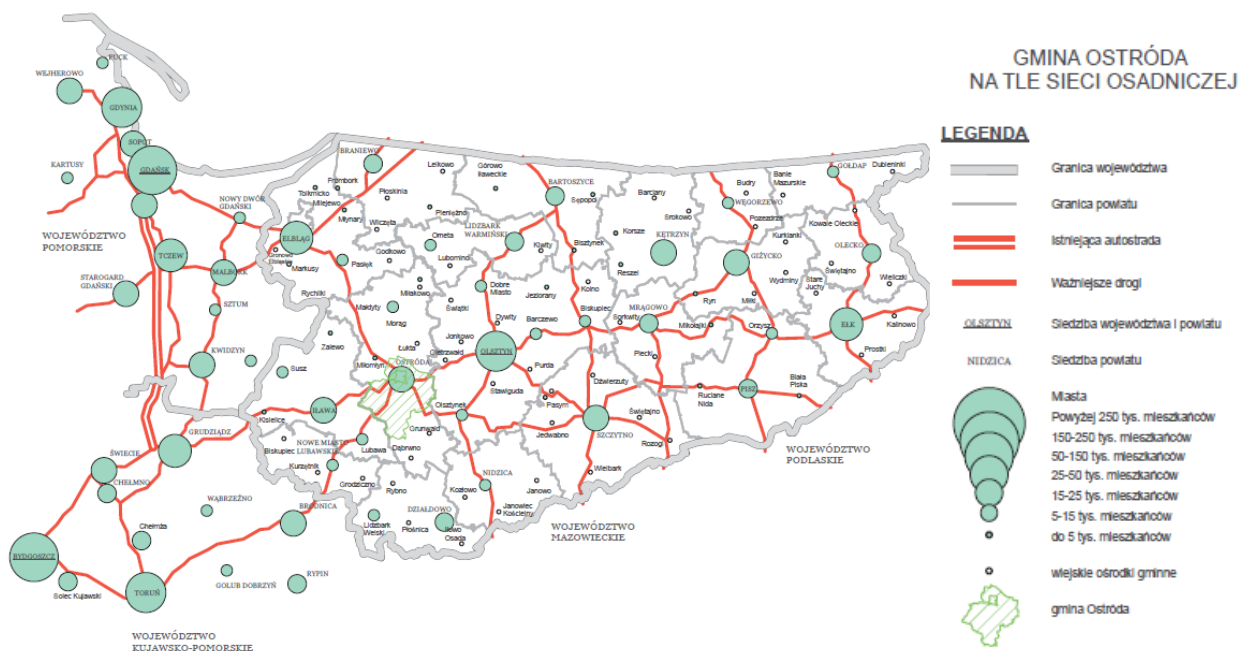
- ⇒ Uchwała Nr XIX/143/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 23 maja 2025 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 274/16, położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda.
- ⇒ Uchwała Nr XX/159/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 23 czerwca 2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Lubajny, gmina Ostróda.
- ⇒ Uchwała Nr XXI/161/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 21 lipca 2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 274/26 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda.
- ⇒ Uchwała Nr XXIV/176/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 22 września 2025 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek położonych w obrębie Międzylesie, gmina Ostróda
- ⇒ Uchwała Nr XXIV/177/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 22 września 2025 uchylająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 274/16, położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda
- ⇒ Uchwała Nr XXIV/178/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 22 września 2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 89 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda.
- ⇒ Uchwała Nr XXIV/179/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 22 września 2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 274/32, 274/33 położonych w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda.
- ⇒ Uchwała Nr XXIV/180/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 22 września 2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 47, 101/4, 278/12, 279/2 położonych w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda.
- ⇒ Uchwała Nr XXIV/181/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 22 września 2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 274/22, 274/23, 274/24 położonych w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda.
- ⇒ Uchwała Nr XXIV/182/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 22 września 2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 245/7, 245/9, 245/15 położonych w obrębie Durąg, gmina Ostróda.
- ⇒ Uchwała Nr XXIV/183/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 22 września 2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 343/2, 343/1 położonych w obrębie Stare Jabłonki, gmina Ostróda
- ⇒ Uchwała Nr XXIV/184/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 22 września 2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla działek ew. Nr 346/29, 346/30, 346/31, 346/32, 346/33, 346/34, 346/35, 346/36 położonych w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda.

- ⇒ Uchwała Nr XXIV/185/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 22 września 2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 9/2 położonej w obrębie Ryńskie i dla części działek ew. Nr 292/2, 292/3 położonych w obrębie Ornowo, gmina Ostróda
- ⇒ Uchwała Nr XXIV/186/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 22 września 2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Lubajny, gmina Ostróda.

7.2. Struktura osadnicza¹

Położenie gminy wiejskiej Ostróda na tle sieci osadniczej regionu to położenie korzystne. Ważnymi miastami dla województwa warmińsko-mazurskiego są Olsztyn, Elbląg oraz Ełk. Są to miasta o największej w województwie liczbie ludności oraz w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego uwzględnione są jako ważne ośrodki równoważenia rozwoju. O ile Ełk nie wpłynie na rozwój w omawianej gminie, o tyle bliska odległość Elbląga i miasta wojewódzkiego Olsztyna, będzie tutaj odgrywała dużą rolę.



Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ostróda

W związku z położeniem gminy w zachodniej części województwa, na procesy zachodzące na terenie gminy wpływać będą duże ośrodki miejskie województw pomorskiego i kujawsko-pomorskiego. Do stolic województw sąsiednich jest ok. 170 km do Bydgoszczy oraz ok. 130 km do Gdańska. Wpływa to na łatwą dostępność kultury, sportu, oświaty, edukacji, a także

¹ Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ostróda

specjalistycznych ośrodków zdrowia. Na terenie gminy Ostróda zlokalizowany jest węzeł dróg kołowych, w tym szybkiego ruchu, łączący gminę z dużymi ośrodkami, takimi jak Warszawa, Gdańsk (Trójmiasto), Olsztyn, a za kilka lat także z Toruniem, Grudziądem i dalej Poznaniem. Takie położenie daje wielkie możliwości realizacji na terenie gminy przedsięwzięć wykorzystujących ruch tranzytowy. Niewątpliwie największe dla rozwoju gminy znaczenie ma bliskie sąsiedztwo miasta wojewódzkiego – Olsztyna oraz sąsiedztwo gminy z miastem powiatowym – Ostródą. Gmina otacza swym terytorium miasto Ostródę. Taki styk ma zarówno swoje wady jak i zalety.

Zalety:

- ⇒ jest łatwy dostęp do administracji, punktów opieki zdrowotnej, oświaty, a także usług, z których mieszkańcy gminy mogą swobodnie korzystać,

Wady:

- ⇒ ryzykowna może być ekspansja miasta. W takiej sytuacji bardzo istotne jest porozumienie pomiędzy władzami sąsiadujących gmin. Odpowiednie prowadzenie polityki lokalnej może przynieść duże korzyści obu jednostkom samorządowym.

Na terenie gminy Ostróda mamy do czynienia z **promienistym układem urbanistycznym**, z miastem Ostróda w centrum jako miastem powiatowym i siedzibą Urzędu Miasta i Urzędu Gminy Ostróda, a także centrum obsługi mieszkańców. Trzon układu komunikacyjnego gminy Ostróda stanowią trzy drogi krajowe, w tym nr 7, nr 15 i nr 16. Miasto Ostróda nie jest jednak położone centralnie w środku gminy. Najdalej gmina rozciąga się w kierunku południowym jest to blisko 20 km w linii prostej, jednak kierunek ten jest najslabiej skomunikowany.

Największą i centralną wsią części południowej gminy jest wieś Pietrzwałd. Ostatnie inwestycje szczególnie kanalizacyjne znacznie poprawiają stan uzbrojenia tych terenów. Przeważająca większość południowej części gminy zajmuje **Park Krajobrazowy Wzgórz Dylewskich**, co jest czynnikiem wpływającym bardzo pozytywnie na stan ładu przestrzennego. Na terenie parku obowiązują szczególne zasady kształtowania zabudowy wynikające między innymi z Planu Ochrony Parku. Mają one na celu ochronę tradycyjnego układu wsi, a także formy nowej zabudowy.

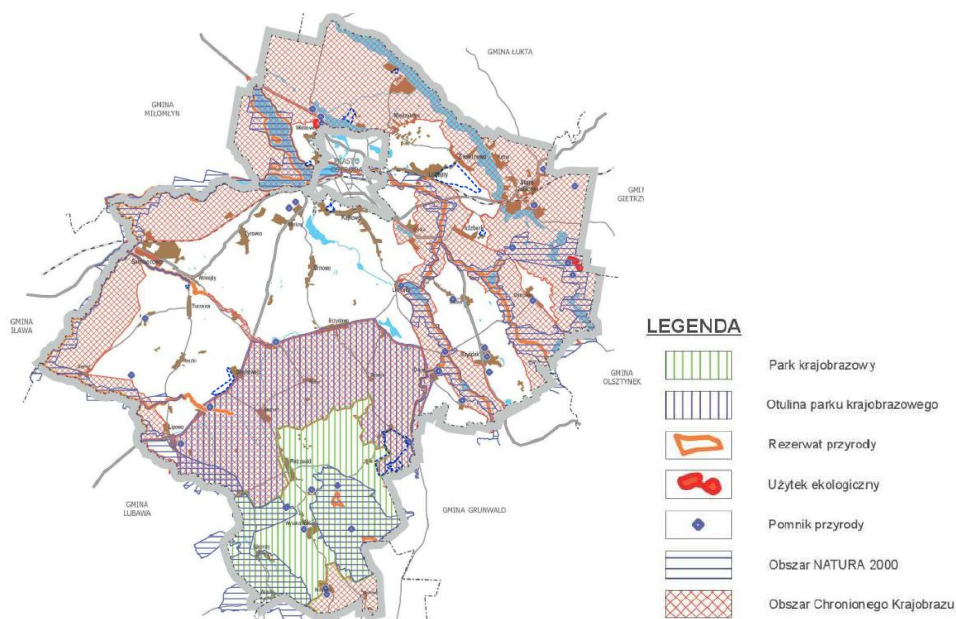
Wokół miasta rozwinęły się dzielnice mieszkaniowe takie jak **Wałdowo, Kajkowo, Lubajny, Międzylesie, a ostatnio także Szafranki**. Potrzeba terenów pod zabudowę mieszkaniową przekształca te wsie w typowe **podmiejskie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, eliminując rolniczy charakter tych terenów**. W związku z tym zmienia się również rodzaj i struktura zabudowy. Tereny te z racji bliskości miasta i dużej presji inwestycyjnej posiadają dobrą infrastrukturę techniczną, uzbrojone są w podstawowe sieci takie jak woda, kanalizacja, gaz. Odsługiwane są również przez komunikację miejską. Tereny te mają ścisłe związki społeczno-gospodarcze z miastem Ostróda.

W zachodniej części gminy rozwinęły się dwie duże wsie **Tyrowo i Samborowo**, obydwie przylegają do drogi krajowej nr 16 co sprawia, że są bardzo dobrze skomunikowane z miastem. Stan wyposażenia w infrastrukturę techniczną jest bardzo dobry. Wsie te posiadają wodociąg, kanalizację, gaz ziemny.

Po drugiej stronie miasta w ciągu tej samej drogi powstały wsie **Stare Jabłonki i Kątno**. W centralnej części gminy położona jest duża wieś Brzydowo. Wieś ta zachowała, jako jedna z nielicznych, typowo rolniczy charakter i taka też przeważa tam zabudowa. Układ komunikacyjny części centralnej i południowej gminy opiera się na sieci dróg powiatowych zagęszczonej licznymi drogami gminnymi o niskim standardzie. W północno wschodniej części gminy osadnictwo skupiło się głównie wzdłuż drogi krajowej nr 7.

7.3. Obszary zabudowy oraz inwestowania i wykluczenia z inwestowania

Pod względem przyrodniczym gmina Ostróda jest jedną z bardziej atrakcyjnych gmin w województwie. Inwestowanie na jej terenie może być jednak znacznie utrudnione w związku z dużym udziałem powierzchni o szczególnych walorach przyrodniczych, w stosunku do której obowiązują liczne obostrzenia i rygorystyczne zapisy uniemożliwiające czasem przeprowadzenie przedsięwzięcia zgodnie z zamierzeniami inwestora. Znaczny obszar gminy to **tereny chronione przyrodniczo**, w tym pod opieką Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. Na takich obszarach istnieją ograniczenia inwestycyjne lub dotyczące sposobu budowy i korzystania z terenu. Poniższa rycina obrazuje dużą skalę udziału terenów objętych różnymi formami ochrony przyrodniczej.

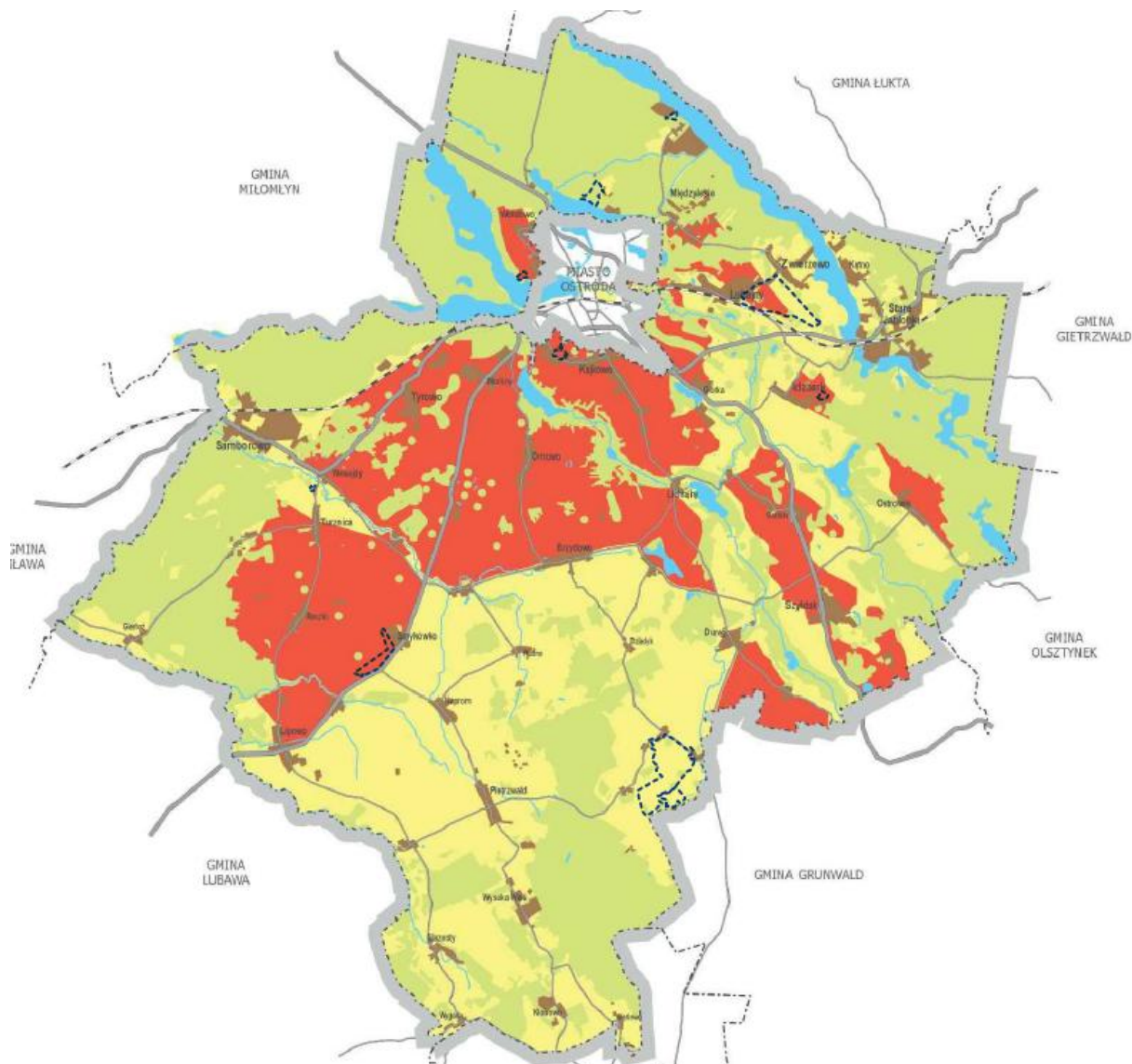


Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ostróda

O możliwościach inwestowania decyduje w znacznym stopniu struktura gruntów. Obszar gminy Ostróda to:

- ⇒ użytki rolne: 22 449 ha (56%)
- ⇒ grunty zabudowane i zurbanizowane: 1 203 ha (3%),
- ⇒ grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione: 12 427 ha (31%),
- ⇒ wody: 2 004 ha (5%), nieużytki: 1 202 ha (3%), tereny różne: 802 ha (2%)

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY NA TERENIE GMINY OSTRÓDA

**LEGENDA**

	Tereny o uwarunkowaniach sprzyjających zabudowie
	Tereny o uwarunkowaniach ograniczających zabudowę
	Tereny o uwarunkowaniach utrudniających i uniemożliwiających zabudowę

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ostróda

Obszary sąsiadujące z miastem Ostróda, z racji bliskości miasta i dużej presji inwestycyjnej posiadają dobrą infrastrukturę techniczną, uzbrojone są w podstawowe sieci takie jak woda, kanalizacja, gaz. Odslugiwane są również przez komunikację miejską. Tereny te mają ściśle związki społeczno-gospodarcze z miastem Ostróda, np. jedna z ostatnich dużych inwestycji – Centrum Handlowe BIG w Górcie.



7.4. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

Zasady realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz źródła finansowania powinny zostać ustalone w wieloletnim planie inwestycyjnym gminy. Do zadań z tego zakresu zalicza się:

- ⇒ modernizację dróg gminnych zaliczanych do uzupełniającego układu komunikacyjnego
- ⇒ realizację lokalnych ścieżek rowerowych wchodzących w skład sieci infrastruktury komunikacyjnej
- ⇒ budowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ramach projektu porządkowania gospodarki wodno-kanalizacyjnej
- ⇒ urządzenie i utrzymanie kąpielisk, budowę pomostów rekreacyjnych
- ⇒ organizację infrastruktury społecznej związanej z oświatą, edukacją, służbą zdrowia w całej gminie Ostróda
- ⇒ organizację obszaru przestrzeni publicznej, gdzie możliwe będzie organizowanie gminnych imprez okolicznościowych,
- ⇒ inne cele realizowane w poszczególnych wsiach, jak: modernizacja wiejskich boisk sportowych, budowa placów zabaw, przedszkoli, szkół podstawowych, świetlic i bibliotek wiejskich, budowa obiektów ochotniczej straży pożarnej, parkingów przy obiektach użyteczności publicznej, utrzymywanie cmentarzy, opieka nad zabytkami, itp.

PROPONOWANE OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

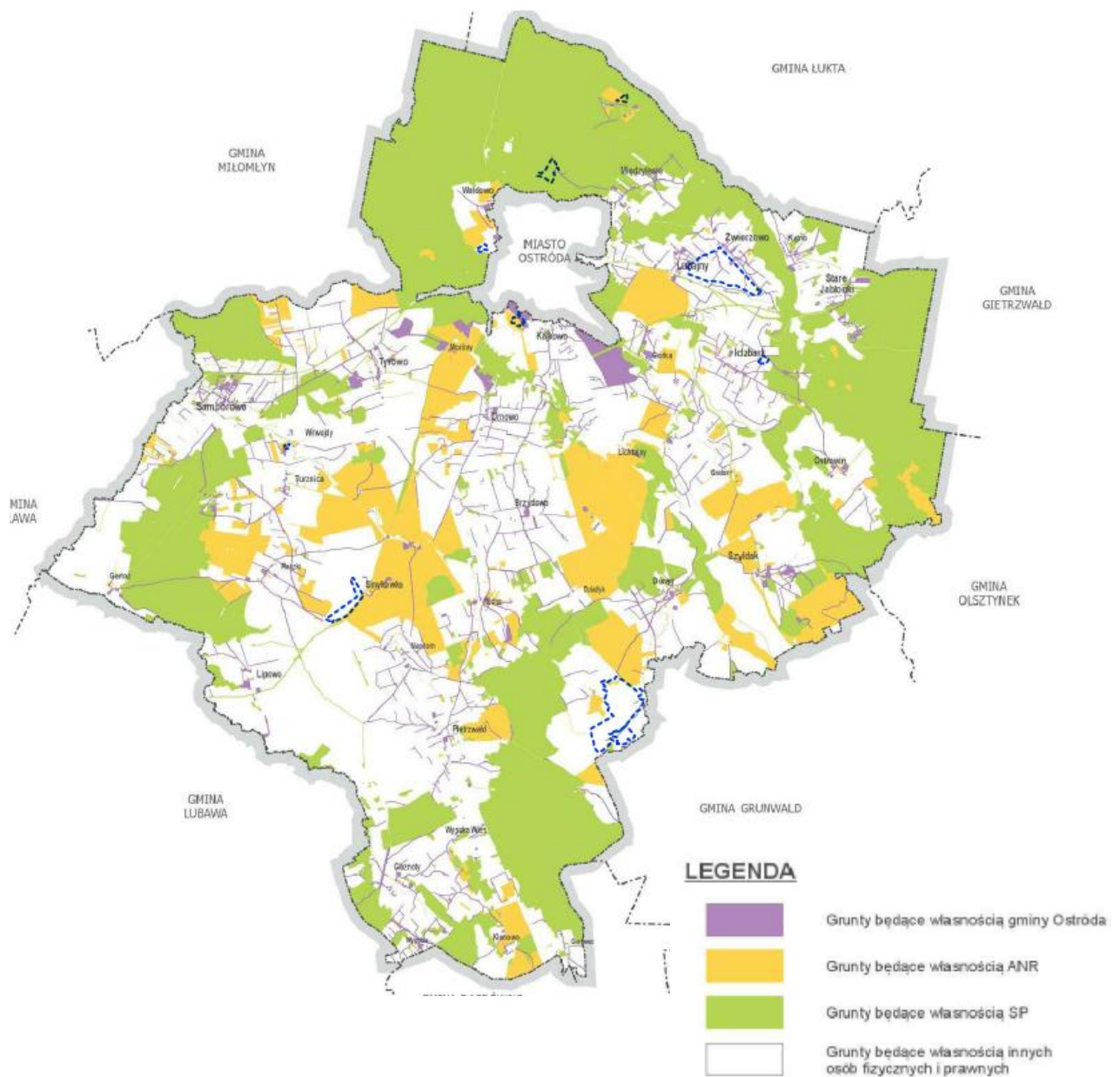
Tabela 1

Lp.	Obwód	Nr działki ewidencyjnej	Proponowany cel publiczny
1	2	3	4
1.	Górka	28/8	plaża
2.	Kajkowo	289	teren rekreacji zbiorowej
3.	Kajkowo	290	teren rekreacji zbiorowej i komunikacja
4.	Kajkowo	310/51	teren rekreacyjno-sportowy/ plaża
5.	Kajkowo	312	teren rekreacji zbiorowej
6.	Kraplewo	5/99	teren rekreacji zbiorowej; świetlica wiejska
7.	Lipowiec	76/30	teren rekreacyjno-sportowy
8.	Mała Ruś	92	teren rekreacyjno-sportowy/park wiejski
9.	Mała Ruś	113/128	teren rekreacyjno-sportowy
10.	Mała Ruś	173	teren rekreacyjno-sportowy/ park wiejski
11.	Morliny	4/79	Komunikacja
12.	Morliny	4/81	Komunikacja
13.	Morliny	4/83	Komunikacja
14.	Morliny	część działki 4/101	teren rekreacyjno-sportowy
15.	Ostrowin	140	teren rekreacyjno-sportowy
16.	Pietrzwałd	42	teren rekreacyjno-sportowy
17.	Pietrzwałd	264/3	teren rekreacyjno-sportowy
18.	Pietrzwałd	329/3	teren rekreacyjno-sportowy
19.	Reszki	151/7	plac zabaw lub boisko sportowe
20.	Ryn	31/5	teren rekreacyjno-sportowy
21.	Samborowo	639/7	Komunikacja
22.	Smykowo	103	teren rekreacyjno-sportowy
23.	Smykówko	80	Komunikacja
24.	Smykówko	133	teren rekreacyjno-sportowy
25.	Smykówko	152/2	remiza strażacka
26.	Smykówko	153	plac zabaw
27.	Smykówko	6/9	teren rekreacyjno-sportowy
28.	Szyldak	4/7	teren sportowy
29.	Tyrowo	280/6	teren sportowy
30.	Wygoda	139/68	teren rekreacyjno-sportowy
31.	Zwierzewo	78/14; 78/15; 78/16	teren rekreacyjny i świetlica wiejska
32.	Zwierzewo	78/19	tereny zielone
33.	Zwierzewo	112/1	teren rekreacji zbiorowej
34.	Lipowiec	Jezioro Lichtajny	budowa pomostów rekreacyjnych
35.	Lipowiec	część działki 80/99	teren rekreacji
36.	Wirwajdy	21/6	teren rekreacyjno sportowy
37.	Wirwajdy	153/82	teren rekreacyjno sportowy
38.	Turznica	28/2, cz. dz. 28/1	Teren rekreacyjno-sportowy

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ostróda



STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW GMINY OSTRÓDA



Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ostróda



WNIOSKI

7_ Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

- ⇒ Gmina ma charakter rolniczo-leśny, co determinuje kierunki zagospodarowania i ogranicza intensywną zabudowę. Użytki rolne stanowią ok. 54% powierzchni gminy, a lasy i grunty leśne ok. 31%
- ⇒ Ponad 70% powierzchni objętych jest formami ochrony przyrody, w tym: obszary chronionego krajobrazu, parki krajobrazowe i obszary Natura 2000. Wysoki poziom ochrony ogranicza lokalizację inwestycji uciążliwych i dużych przedsięwzięć przemysłowych.
- ⇒ Walory przyrodnicze, sieć tras rowerowych i szlaków wodnych sprzyjają rozwojowi turystyki kwalifikowanej i ekoturystyki. Wymaga to jednak zrównoważonego planowania inwestycji i ochrony krajobrazu.
- ⇒ Wprowadzenie wymogów kompensacji przyrodniczej i ekorozwiązań przy inwestycjach.
- ⇒ Planowanie przestrzenne w sposób minimalizujący konflikty między funkcją turystyczną a ochroną przyrody.
- ⇒ Wyznaczanie stref koncentracji usług turystycznych z zachowaniem ładunku krajobrazowego.
- ⇒ Rezerwa terenów pod inwestycje infrastrukturalne (gazociągi, linie energetyczne, kanalizacja).
- ⇒ Planowanie przestrzenne wymaga współpracy z miastem Ostróda, sąsiednimi gminami i samorządem województwa.
- ⇒ Stan ładunku przestrzennego na terenie gminy Ostróda jest zadowalający, jednak warto dążyć do wzmocnienia i modernizacji układu komunikacyjnego szczególnie w południowej części gminy.
- ⇒ Kształtowanie nowej zabudowy jako rozwoju istniejących jednostek osadniczych.